

## **АКТ**

по результатам государственной историко-культурной экспертизы  
выявленного объекта культурного наследия «Церковь Георгиевская», кон. XIX в., по  
адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, с целью  
обоснования включения объекта культурного наследия в Единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации.

Санкт-Петербург

20 февраля 2022 г.

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «28» января 2022 г. по «20» февраля 2022 г. на основании договора 59/21-ГИКЭ от 28.01.2022 г. (Приложение № 6).

### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург; Калужская обл., Перемышльский район, д. Заборовка.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" (ООО "ЦИИВС")», генеральный директор Макеев Станислав Александрович. Юридический адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н. ИНН 7802284381 КПП 780201001 ОГРН 1157847099189 ОКПО - 01090910 ОКАТО - 40265562000 ОКТМО - 40313000 ОКОГУ - 4210014 ОКФС - 16 ОКОПФ - 12300 р/с 40702810703270000220 Точка ПАО Банка «ФК Открытие» к/с 30101810845250000999 БИК 044525999.

**4. Сведения об эксперте: ЕГОРОВА Тамара Геннадьевна**, историк, стаж работы 21 год. Образование высшее (СПбГУ). Место работы, должность: индивидуальный предприниматель. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственных историко-культурных экспертиз (приказ Минкультуры России от №219 от 27.02.2019), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы) (включая разъяснения Министерства культуры Российской Федерации №31-01-39-ГП от 02.02.2015):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с подпунктом Д пункта 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г., № 569 эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, и обеспечивают выполнение п. 17 Положения №569.

28. 01. 2022 г.

государственный эксперт Егорова Т.Г.

#### **5. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- выявленный объект культурного наследия «Церковь Георгиевская», кон. XIX в, по адресу: Калужская обл., Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а.

- документы, обосновывающие включение выявленного объекта культурного наследия «Церковь Георгиевская», кон. XIX в, по адресу: Калужская обл., Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

#### **6. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Обоснование включения выявленного объекта культурного наследия «Церковь Георгиевская», кон. XIX в, по адресу: Калужская обл., Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

#### **7. Перечень материалов, предоставленных эксперту (Приложение №1):**

Документ №1. Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 14.07. 2014 г.

Документ №2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 10.10. 2014 г.

Документ №3. Выписка из ЕГРН от 22.01.2021 г.

Документ №4. Схема расположения земельного участка от 16. 03.2020 №203.

Документ №5. Справка о статусе от 17.08.2021 г.

Документ №6. Архивная справка из ГАКО от 27.01. 2022 г.

Документ №7. Техпаспорт на здание, сост. 18.01.2013 г.

Документ №8. Постановление от 16.02.2013 г. №2 о присвоении адреса.

Документ №9. Охранное обязательство №8915 от 16.12. 2013 г.

Документ №10. Постановление Правительства Калужской обл. от 14.10.2013 г. № 540.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **9. Сведения, подлежащие указанию в заключении государственной историко-культурной экспертизы:**

- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности объекта;
- обоснование включения, либо отказа во включении объекта в реестр;
- историческое наименование объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ) и (при наличии) дата связанных с ним исторических событий (в случае обоснования включения в реестр);
- местонахождение объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) объектов, являющихся основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения в реестр);
- предполагаемая категория историко-культурного значения объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории объекта (в случае обоснования включения в реестр).

**10. Сведения о проведенных экспертом исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, с Федеральным законом «О землеустройстве» от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ; Конвенции об охране всемирного культурного и природного наследия, 1972г.; Руководством по выполнению Конвенции об охране всемирного наследия, 2013г.; приказом Минкультуры России от 13 января 2016 г. № 28 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; приказом Минкультуры России от 04 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Экспертом были проведены следующие исследования:

- проведён визуальный осмотр выявленного объекта культурного наследия «Церковь Георгиевская», кон. XIX в, по адресу: Калужская обл., Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, с целью проверки данных о его состоянии на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы;
- проведена фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Церковь Георгиевская», кон. XIX в, по адресу: Калужская обл., Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а (Приложение №3);
- произведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;
- выполнены дополнительные историко-архивные и библиографические исследования в Российском государственном историческом архиве (РГИА), Российской

национальной библиотеке (РНБ), архиве Государственного института искусствознания МК РФ, где были обнаружены сведения и исторические изображения и документы, отражающие историю бытования объекта в исторический период и период после 1917 г.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

### **11.1. Время возникновения объекта, основные изменения (перестройки):**

Выявленный объект культурного наследия находится на территории современной деревни Заборовка (в составе сельского поселения «Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция» муниципального района «Перемышльский район» Калужской области).

Деревня Заборовка - это старинное селение, известное с XVIII века как Слободка, в XIX – начале XX века – Заборовская Слободка. С 1942 г. получила наименование Заборовка.

Село Слободка (по некоторым источникам – Слаботка) располагалось юго-восточнее городка Воротынска, в Перемышльском уезде, на правом берегу реки Выссы («при речке Выссе и колодцах»). В середине XVIII века входило в вотчину помещика Федора Авраамовича Лопухина. Одним из следующих владельцев была помещица Елисавета Федоровна Заборовская, вероятно, от ее имени и произошли встречающиеся поздние названия - Заборовская Слободка и Заборовка. Предположительно при этой помещице был построен деревянный на каменном основании господский дом, существовавший до конца XIX века.

На рубеже XIX – XX вв. Слободка перешла в собственность князей Ширинских – Шихматовых, которым в пределах Калужской губернии принадлежало довольно много имений. Хозяйкой Слободки числилась О.А. Ширинская – Шихматова, урожденная баронесса Корф, супруга Дмитрия Александровича Ширинского-Шихматова. Новые владельцы занялись устройством своей усадьбы: в окружении соснового леса был выстроен новый деревянный дом (сохранялся до 1980-х гг.). Усадьба в этот период представляла собой обширное хозяйство с развитой инфраструктурой и дорожной сетью, парком, фруктовым садом и ивовым питомником.

В начале XVIII века в Слободке существовала деревянная церковь, освященная во имя Благовещения Пресвятой Богородицы. По данным Н.И. Рошефора, на ее месте в 1721 г. была возведена новая, также деревянная Благовещенская церковь, «поновленная» в 1834 г. По страховым описаниям, сохранившимся в РГИА, на период 1910-1914 гг. деревянная церковь существовала, в ней продолжали служить. Утрачена была, по-видимому, уже в советский период.

При князьях Ширинских – Шихматовых решено было построить в имении Слободка еще один, но уже каменный храм. Проектированием занимался известный зодчий М.Т. Преображенский, мастер «русского» (в современной искусствоведческой терминологии – «неорусского», «национального») стиля.

Михаил Тимофеевич Преображенский (1854-1930), архитектор, окончил в 1875 г. Московское училище живописи, ваяния и зодчества. В 1879 г. окончил Императорскую Академию Художеств. С 1888 г. преподавал архитектуру в Академии



художеств. Являлся признанным знатоком древнерусского зодчества, реставратором. Так в 1885-1888 гг. М.Т. Преображенский участвовал в научной экспедиции по Калужской губернии, результатом которой стало написание им труда «Памятники Древнерусского зодчества в пределах Калужской губернии: Опыт исследования древнего зодчества по губерниям» (СПб. 1891).

Творчество М.Т. Преображенского развивалось в русле «национального» стиля. Пик его творческой деятельности приходится на 1890-1910 –е годы. В этот период им были построены в стилистике древне-русской архитектуры несколько православных храмов в России и за границей, в том числе Рождественская церковь во Флоренции, посольская церковь в Софии (Болгария), Никольский собор в Ницце, посольская церковь в Буэнос-Айресе и др.

Установление факта участия М.Т. Преображенского в разработке проекта церкви в имении Ширинских-Шихматовых Слободке принадлежит исследователю А.В. Слезкину. Он выявил, атрибутировал и ввел в научный оборот эскизные чертежи, выполненные М.Т. Преображенским, находящиеся в настоящее время на хранении в ГНИМА им. А.В. Щусева (Москва). Это три варианта решения главного фасада, два варианта разрезов, в том числе с иконостасом, которые иллюстрируют творческий поиск архитектурного решения (копии чертежей представлены в Приложении №2, илл.6-10).

Архитектурными прототипами послужили псковские храмы домонгольского периода, в частности церковь Спаса на Нередице (г. Великий Новгород). Эскизы, выполненные на высоком профессиональном уровне, в целом отличает сухость и археологичность стилизации древних форм, характерные для метода М.Т. Преображенского.

Строительство новой церкви проводилось в 1907 г. В клировой ведомости за 1907 год есть запись о новом храме как об уже существующем (Приложение №1, документ №6). Таким образом, годом возникновения экспертируемого объекта предлагается считать 1907 год.

Для новой церкви было выбрано эффектное и выгодное с градостроительной точки зрения место - на склоне холма, спускающегося к Выссе. Храм был одноглавый, с одной высокой и двумя низкими апсидами на восточном фасаде. Массивный световой барабан завершался шлемовидной главой с крестом на шаре. Декор фасадов был решен в приемах эклектики, с использованием стилизованных элементов древне-русского зодчества (лопатки, перспективный белокаменный портал входа на главном фасаде, щелевидные арочные окна). Верхняя часть барабана была обработана аркатурным поясом. Кровельный материал главы – чешуйчатый лемех. Цоколь и карнизы – кирпичные. Церковь была белёной. Сведений об архитектурном решении интерьера не выявлено. Утварью церковь была снабжена достаточно.

Новый храм был освящен в честь Благовещения Пресвятой Богородицы в 1914 г.

По архивным данным ГАКО, участок церкви был обнесен оградой, под церковью и оградой числилось 1035 кв.саж (Приложение №1, документ №6). Известно, что к церкви было приписано несколько построек: дом священно- и церковнослужителей, сторожка, часовня. Исторический план территории церкви не выявлен.

Церковь была приходской. На период 1916 г. в приходе числилось 519 человек.

Церковь Благовещения действовала до 1932 г., когда была закрыта и приспособлена под хлебный склад колхоза им. Фрунзе. Иконостас, церковная утварь были утрачены.

В послевоенный период церковь не использовалась, здание без ухода постепенно ветшало. На фотографиях 1972 и 1982 гг., которые были сделаны в ходе научных экспедиций сотрудниками Государственного института искусствознания (Приложение №2, илл.12-16), видно, как постепенно разрушался памятник. В этот период была полуразрушена кровля здания (в том числе главки), отсутствовал крест, на крыше произрастали самосевные деревья и трава. На фасадах имелись утраты штукатурного слоя, архитектурных элементов и отделки, заполнения оконных проемов были утрачены.

В 1992 г. объект был взят на государственную охрану с атрибуцией «Георгиевская церковь», была присвоена датировка - конец XIX века (Приложение №1, документ №5).

В начале XXI века церковь находилась в аварийном состоянии. В 2013 г. Постановлением Правительства Калужской области от 14.10.2013 №540 «Георгиевская церковь, кон XIX в.» (церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы) была передана в собственность Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (Приложение №1, документ №10).

### **11.2. Анализ учетных документов.**

Выявленный объект культурного наследия «Церковь Георгиевская», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, был включен в перечень выявленных объектов на основании Решения Малого Совета Калужского облсовета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 (Приложение №1, документ №5).

На сегодняшний день предмет охраны объекта не определен, план границ территории объекта не разработан.

Охранное обязательство № 8915 заключено 15.12.2013 г (Приложение №1, документ №9).

### **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованных для нее правовых документов и специальной, технической и справочной литературы.**

1. Кондаков С.Н. Юбилейный справочник Императорской Академии художеств. 1764-1914. СПб. [1915]. Т. II.

2. Лисовский В.Г. «Национальный стиль» в архитектуре России. М. 2000.

3. Павлова А.Л. О деятельности архитектора М.Т. Преображенского (150 лет со дня рождения) //Русское искусство Нового времени: Исследования и материалы. Вып.9: Из истории Императорской Академии Художеств. М.2005. С.297-310.

4. Рошефор Н.И. Опись церковных памятников Калужской губернии. СПб. 1882.

5. Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006. С.663-676.

6. Российский государственный исторически архив (РГИА). Ф.799. Оп.33. Д.269. Страховая оценка построек, принадлежащих Благовещенской церкви в Заборовской Слободке Перемышльского уезда Калужской епархии.

7. Архив Государственного института искусствознания МК РФ. Фотографии Георгиевской церкви Калужской обл., д. Заборовка, 1972 и 1982 гг.

8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ);

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

11. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

12. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 г. № 28 «Об утверждении порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

### **13. Современное состояние выявленного объекта культурного наследия.**

**13.1.** Выявленный объект «Церковь Георгиевская», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, представляет собой каменное 1-эт. нежилое здание. Является собственностью Калужской Епархии Русской Православной церкви (Московский Патриархат) (Приложение №1, документ №1).

**13.2.** Выявленный объект «Церковь Георгиевская», кон. XIX в., по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, находится на правом берегу реки Высса, поставлен на высоком береговом склоне.

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане. На западном фасаде имеется небольшой прямоугольный выступ входа. На восточном фасаде – три полуциркульные апсиды, из которых центральная отличается большим размером. Габариты церкви: длина 16,6 м, ширина 15 м.

На момент проведения экспертизы объект сохранил историческое объемно-планировочное и объемно-пространственное решение в пределах наружных и внутренних первоначальных капитальных стен. Объект представляет собой одноглавый четырехстолпный храм крестово-купольной системы. Выстроен из красного полнотелого кирпича. Пониженные притворы по сторонам входа на западном фасаде перекрыты впадушенными сводами. Световой барабан покоится на арках четырех цилиндрических сводов. Главка имеет шлемовидную конфигурацию.

Фасады декорированы в приемах эклектики с применением декоративных элементов древне-русского каменного зодчества. По центральной оси западного фасада выполнен перспективный белокаменный портал. Оконные проемы – вытянутые щелевидные с арочным завершением. Цоколь и горизонтальные членения (карнизы, аркатурный пояс в завершении барабана и пояса в завершении апсид) выполнены из кирпича.

Имеется ряд утрат. Крыша здания утрачена. На момент проведения экспертизы была зафиксирована временная кровля. Конструкции кровли главки – в аварийном состоянии, покрытие лемехом утрачено, крест отсутствует. Выполнены временные оконные и дверные заполнения. По визуальному осмотру на фасадах зафиксированы значительные утраты штукатурного слоя, разрушения и намокания кирпичной кладки, следы выветривания раствора.

Внутри здания исторической архитектурно-художественной отделки не выявлено. Сохранились только фрагменты исторического пола из метлахской плитки. Зафиксированы небольшие участки сохранившегося штукатурного покрытия стен, большая часть кладки обнажена. В восточной части устроен алтарь, царские врата и временный иконостас. В целом на сегодняшний день по визуальному осмотру состояние выявленного объекта оценивается как неудовлетворительное.

В настоящее время объект используется по историческому назначению. В церкви проводятся службы.

Исторические постройки, принадлежавшие к церкви, а также ограда церковного участка не сохранились. В настоящее время на территории, примыкающей к выявленному объекту культурного наследия, благоустройства не существует.

#### **14. Обоснование вывода экспертизы.**

##### **14.1. Обоснование историко-культурной ценности объекта и обоснование наличия (отсутствия) историко-культурной ценности выявленного объекта.**

На сегодняшний день выявленный объект обладает рядом ценностных качеств.

###### *14.1.1. Градостроительная ценность.*

Объект экспертизы эффектно поставлен на склоне холма, спускающегося к реке Высса. Участвует в формировании визуальных связей с другими объектами, например, с церковью находящегося к северу села Столпово, обеспечивая целостность их восприятия в общем градостроительном контексте. Оценивается как важный акцент с точки зрения градостроительной ценности.

###### *14.1.2. Архитектурно-художественная ценность.*

Объект сохранил первоначальное объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен, а также подлинность большинства строительных конструкций. Композиция и архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с использованием элементов древне-русского зодчества сохранились в соответствии с проектом, разработанным в начале XX века архитектором М.Т. Преображенским.

###### *14.1.3. Историко-культурная ценность.*

Необходимо подчеркнуть значительную историко-культурную ценность выявленного объекта, возникновение которого в 1907 г. связано с именем представителей известного княжеского рода Ширинских-Шихматовых - владельцев усадьбы в Заборовской Слободке супругов О.А. и Д.А. Ширинских-Шихматовых.

Есть основание считать, что изучаемая церковь, освященная в честь Благовещения Пресвятой Богородицы, возведена по авторскому проекту выдающегося архитектора-эклектика М.Т. Преображенского, известного знатока «русского стиля», построившего в данной стилистике значительное число храмов в России и за границей. Объект является интересным примером небольшого приходского храма в «национальном стиле».

Таким образом, объект обладает архитектурно-художественной, градостроительной, историко-культурной и авторской ценностью, имеет важное значение для истории и культуры региона Калужской области.

##### **14.2. Историческое наименование объекта.**

Судя по библиографическим источникам и историческим архивным документам, выявленный объект возник рядом с исторической деревянной Благовещенской церковью и был освящен в 1914 г. во имя Благовещения Пресвятой Богородицы. В исторический

период своего существования известен именно под этим наименованием. Наименование «Георгиевская» для изучаемого объекта в архивных документах не встречается.

Таким образом, наименование выявленного объекта «Георгиевская церковь» не подтверждено по результатам экспертизы. Установлено, что устойчивое историческое наименование объекта, бытовавшее на протяжении периода до 1917 г. и сохраняющееся до настоящего времени - именно «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы». Учитывая вышесказанное, предлагается установить наименование объекта культурного наследия регионального значения – **Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы**.

#### **14.3. Время возникновения или дата создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.**

Учитывая архивные данные, а также результаты проведенных в рамках экспертизы архивно-библиографических изысканий, установлена дата возникновения объекта – 1907 г.

На основании выявленных исторических эскизных чертежей, обмерного чертежа 1972 г. и действующих планов ПИБ был проведен сравнительный анализ, позволивший установить, что объект изменениям (перестройкам) не подвергался, а сохранил первоначальный исторический облик. Само здание церкви, его местоположение и конфигурация сохранились и соответствуют авторскому проекту создателя объекта архитектора М.Т. Преображенского.

#### **14.4. Местоположение объекта.**

По результатам экспертизы предлагается установить адрес объекта в соответствии с адресом, указанным в постановлении №2 от 16.02.2013 г. (Приложение №1, документ №8), а также в соответствии с адресом, указанным в выписке из ЕГРН (Приложение №1, документ №3), а именно: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а.

#### **14.5. Обоснование вида объекта культурного наследия, согласно ст.3. 73 федерального закона (73-ФЗ) и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия согласно ст.4. 73-ФЗ.**

Вышеизложенные факты позволяют сделать вывод о том, что выявленный объект культурного наследия имеет особое значение для истории и культуры региона Калужской области.

На основании статьи 4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ объект следует отнести к категории объектов культурного наследия регионального значения.

На основании статьи 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ рекомендуется вид объекта - «памятник».

#### **14.6. Обоснование рекомендуемого плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г., по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а.**

В соответствии со ст. 3.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Требования к осуществлению деятельности (режима использования территории) в границах территории объекта культурного наследия предлагается установить в соответствии со ст.5.1. Федерального закона 73 (73-ФЗ).

Проведенные историко-культурные исследования показали отсутствие исторических планов территории церкви, а также отсутствие сведений об историческом межевании и конфигурации церковного участка. Учитывая вышесказанное, а также учитывая современное состояние территории, примыкающей к объекту культурного наследия, полагается целесообразным взять границы объекта культурного наследия, рекомендованного к включению в реестр, по внешним границам фундамента здания.

Проект рекомендованного плана границ территории объекта культурного наследия, включающий текстовое и графическое описание, перечень координат, представлен в Приложение № 5 к настоящему Акту.

#### **14.7. Обоснование рекомендуемого предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г., по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а.**

С учетом проведенного визуального осмотра объекта культурного наследия, анализа предоставленных эксперту данных и материалов, а также учитывая значительную историко-культурную и иную ценность объекта, разработан предмет охраны объекта. Учитывая сохранность объекта, местоположение, габариты и архитектурно-художественное решение фасадов которого не были изменены от даты постройки (1907 г.) по настоящее время, к предмету охраны объекта необходимо отнести его объемно-пространственное и объемно-планировочное решение в пределах капитальных кирпичных наружных и внутренних стен (этажность, габаритные размеры), а также конфигурацию, кровельный материал и высотные отметки крыши; архитектурно-художественное решение фасадов в приемах эклектики с элементами древне-русского зодчества, а также сохранившийся в интерьере пол из метлахской плитки (См. подробно Приложение №5, Проект предмета охраны).

#### **15. Выводы экспертизы.**

Обосновано включение объекта культурного наследия «**Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г.**, по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения (**положительное заключение**).

#### **Сведения, подлежащие указанию в заключение экспертизы:**

- историческое наименование объекта: «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы»;
- время возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ): 1907 г.
- местонахождение объекта: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а
- описание особенностей (предмета охраны) объекта, являющихся основанием для его включения в реестр: Приложение №4;
- категория историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия регионального значения;

- вид объекта культурного наследия: памятник.
- план границ территории объекта культурного наследия (Приложение №5).

**16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

Приложение № 1. Документы, предоставленные заказчиком.

Приложение № 2. Картографические и иконографические материалы.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения **«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г.**, по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а.

Приложение № 5. Проект плана границ территории объекта культурного наследия регионального значения **«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г.**, по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а.

Приложение № 6. Договорно-правовая документация.

**17. Дата оформления заключения экспертизы.**

Государственный эксперт  
Егорова Т. Г.

20.02.2022 г.

---

*(подписано усиленной  
электронной подписью)*

**Приложение № 1**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы

**Документы, предоставленные Заказчиком.**

- Документ №1. Свидетельство о государственной регистрации права на здание от 14.07.2014 г.
- Документ №2. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок от 10.10.2014 г.
- Документ №3. Выписка из ЕГРН от 22.01.2021 г.
- Документ №4. Схема расположения земельного участка от 16.03.2020 №203.
- Документ №5. Справка о статусе от 17.08.2021 г.
- Документ №6. Архивная справка из ГАКО от 27.01.2022 г.
- Документ №7. Техпаспорт на здание, сост. 18.01.2013 г.
- Документ №8. Постановление от 16.02.2013 г. №2 о присвоении адреса.
- Документ №9. Охранное обязательство №8915 от 16.12.2013 г.
- Документ №10. Постановление Правительства Калужской обл. от 14.10.2013 г. № 540.



  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Калужской области

**Дата выдачи:** "14" февраля 2014 года

**Документы-основания:** • Постановление Правительства Калужской области от 14.10.2013 №540

- Акт приема - передачи имущества, находящегося в государственной собственности Калужской области, в собственность Централизованной православной религиозной организации - Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 02.12.2013 №1

**Субъект (субъекты) права:** Централизованная православная религиозная организация: Калужская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4027023098, ОГРН: 1024000008471, дата гос.регистрации: 27.03.1999, наименование регистрирующего органа: Министерство юстиции Российской Федерации, КПП: 4027019000; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 248660, Россия, г. Калуга, ул. Набережная, д.4

**Вид права:** Собственность


**Объект права:** Здание, назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 149 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Калужская область, Перемышльский район, д.Заборовка, д.50а

**Кадастровый (или условный) номер:** 40:17:030501:343

**Существующие ограничения (обременения) права:** прочие ограничения (обременения) о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 40-40-17/001/2014-328


**Регистратор** Зевалина Г.С.

40 КЛ № 682276







  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Калужской области

**Дата выдачи:** "10" октября 2014 года

**Документы-основания:** • Постановление администрации (исполнительно-распорядительный орган) муниципального района "Перемышльский район" от 07.07.2014 №956

**Субъект (субъекты) права:** Централизованная православная религиозная организация Калужская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4027023098, ОГРН: 1024000008471, дата гос.регистрации: 27.03.1999, наименование регистрирующего органа: Министерство юстиции Российской Федерации, КПП: 402701001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 248600, Россия, г. Калуга, ул. Набережная, д.4

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания нежилого здания, общая площадь 2 000 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а

**Кадастровый (или условный) номер:** 40:17:030501:353

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" октября 2014 года сделана запись регистрации № 40-40-17/008/2014-185

**Регистратор** \_\_\_\_\_ **Колесников** \_\_\_\_\_

  
(подпись)

40 КЛ № 764862





Документ №3.

Составил: Перемышльская Светлана Александровна Дата составления: 26.01.2021 15:42:27  
 Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, 24, Калужская область 248003, Калужская обл. Калужский район, д.п.м. Давыдовское, дом 14

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области**  
 полное наименование органа регистрации недвижимости

**г. КАЛУГА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.01.2021, поступившего на рассмотрение 21.01.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2427587			
Кадастровый номер:	40.17.030501.343		
Номер кадастрового квартала:	40.17.030501		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 8673		
Адрес (местоположение):	Калужская область, р-н Перемышльский, д. Заборовка, д. 50а		
Площадь, м2:	149		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1911		
Кадастровая стоимость, руб.:	3838478.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	40.17.030501.353		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получитель выписки:	Ушаков Павел Викторович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Составил: Перемышльская Светлана Александровна Дата составления: 26.01.2021 15:42:27  
 Центр "Мои Документы", г. Калуга, ул. Георгия Димитрова, 24, Калужская область 248003, Калужская обл. Калужский район, д.п.м. Давыдовское, дом 14

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии» по Калужской области**  
 полное наименование органа регистрации недвижимости

**г. КАЛУГА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2427587			
Кадастровый номер:	40.17.030501.343		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Централизованная православная религиозная организация - Калужская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4027023098
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 40-40-17/001/2014-328 14.02.2014 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	4.1 вид:	дата государственной регистрации: 14.02.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	40-40-17/001/2014-328	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.92 г. № 76, Выдан 22.05.1992 Охранное обязательство в отношении объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), № 89-05, Выдан 16.12.2013	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

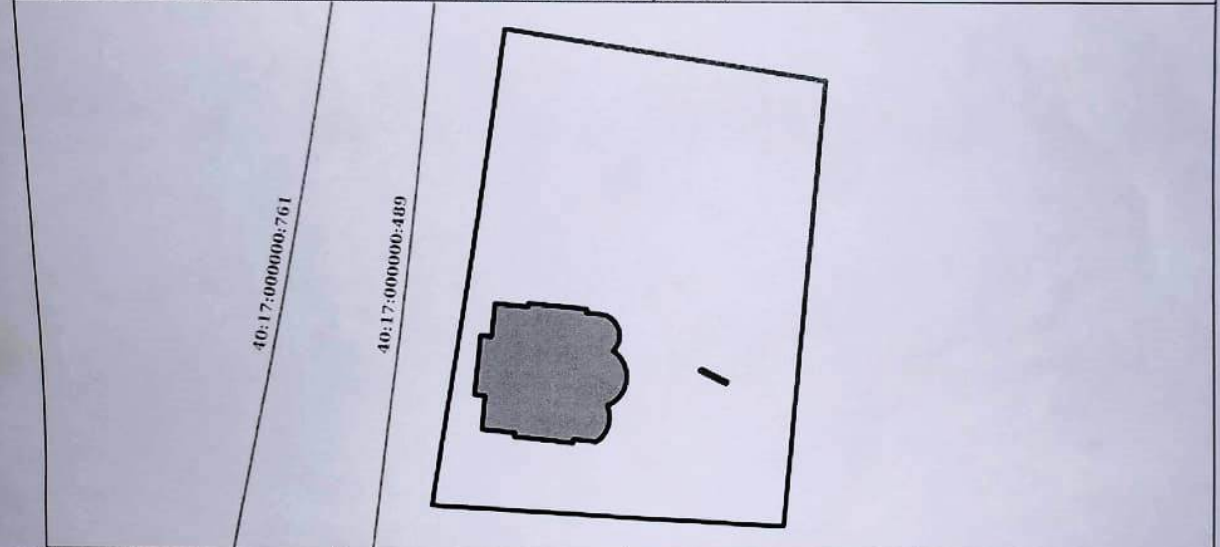
вид объекта недвижимости

Лист №1	Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
---------	----------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22 января 2021г. № КУВИ-002/2021-2427587

Кадастровый номер: 40:17:030501:343

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

ИНТЕРНЕТ  
ФУНДУК РАВЕЛЕЦ





КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, 5,  
тел. 702-171, факс 702-164  
E-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

от 17.08.2021 № 10/1663-21  
на № 3 от 22.07.2021

Настоятелю  
Благовещенской Церкви  
Иерею Павлу (Ушакову)

д. Заборовка, д.50а,  
Перемышльский район,  
Калужская область, 249142

*uschakovpv@mail.ru*

**Ваше Преподобие, отец Павел!**

Управление по охране объектов культурного наследия Калужской области (далее – Управление), рассмотрев Ваше обращение от 22.07.2021 № 3 по вопросу информирования об объекте культурного наследия, расположенном по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, с кадастровым номером 40:17:030501:343, и согласованию проведения изыскательных работ, сообщает следующее.

Объект, расположенный по вышеуказанному адресу является выявленным объектом культурного наследия «Церковь Георгиевская», кон. XIXв., принят на государственную охрану решением малого совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану».

Порядок включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр) регулируется статьей 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

Выявленный объект может быть включен в реестр на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, осуществляемой по инициативе Управления, иного заинтересованного органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического или физического лица.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, в том числе изыскательных работ, регулируется статьей 45 Федерального закона.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Учитывая вышеизложенное, ввиду отсутствия документации, предусмотренной Федеральным законом, согласование проведения изыскательных работ в настоящее время не представляется возможным.

**Начальник управления**



**Е.Е. Чудаков**



Управление по делам архивов  
Калужской области  
Государственное казенное  
учреждение Калужской области  
«Государственный архив  
Калужской области»  
(ГКУ «ГАКО»)  
ул. Баррикад, 172  
г. Калуга, 248018  
тел. (4842) 56-22-30, 57-65-52  
arhivekaluga@yandex.ru  
ОКПО 03493374, ОГРН 1024001185361  
ИНН/КПП 4027018210/402901001  
27.01.2022 № 3200 – т  
На №78-10-2374 от 28.12.2021

ООО «Центр инженерных  
изысканий в строительстве»

а/я №414  
г. Санкт-Петербург,  
197046

info@ciivs.ru

## АРХИВНАЯ СПРАВКА о наличии сведений

Документально установлено, что современная деревня **Заборовка** в составе сельского поселения «Село «Калужская опытная сельскохозяйственная станция» муниципального района «Перемышльский район» Калужской области соответствует одному из древнейших сёл калужского края под названием «Слободка».

### Наименование.

В разное время село «Слободка<sup>1</sup>» именовалось также «Слоботка», «Заборовская слободка», «Рахманова слободка», в справочнике населённых мест Калужской губернии по данным на 1859 г. значится как «Слободка», в списках населённых мест за 1898, 1903 и 1914 гг. – «Заборовская слободка», в документах советского периода с 1918 по 1942 гг. называется Заборовской Слободкой и имеет ещё статус села, с 1942 г. пишется как «Заборовка», а статус «село» изменён на «деревня» (точная дата изменения статуса не установлена).

### Административно-территориальная подчинённость.

Село Слободка входило в состав:  
с 1719 по 1776 гг. – Перемышльского уезда Калужской провинции Московской губернии,  
с 1776 по 1796 гг. – Перемышльского уезда Калужского наместничества,  
с 1796 по 1924 гг. – Перемышльского уезда Калужской губернии (с 1861 г. – центр Заборовской волости),  
с 1924 по 1929 гг. – Воротынской волости Калужского уезда Калужской губернии,  
с 1929 по 1937 гг. – Калужского района Московской области,  
с 1937 до 05.07.1944 гг. – Калужского района Тульской области,  
с 05.07.1944 г. – Калужского района Калужской области,  
с 1969 г. – Перемышльского района той же области.

<sup>1</sup> Не путать с селом Слободкой Перемышльского уезда в котором имелось две церкви Ильинская и Скорбященская, а рядом находилась деревня Меренищи, от которой в XIX в. село получило наименование «Слободка-Меренищи».



### Церковная подчинённость.

В XVIII веке церкви Перемышльского уезда, в том числе села Слободки, находились в подчинении Крутицкой епархии, с 1799 года – вновь образованной Калужской епархии. Высшим учреждением являлся Правительствующий Синод. На местном уровне управление осуществляло с сер. XVIII в. до 1869 г. Перемышльское духовное правление, позднее – Перемышльское уездное благочиние.

### Краткая история церкви.

С давних пор в селе Слободке существовала деревянная церковь во имя Благовещения Пресвятой Богородицы. Вероятно, рядом с ней в XVIII в. была сооружена новая деревянная церковь также Благовещенская. Датой её постройки называется 1721 год. По крайней мере в Описаниях и алфавитах к атласу Калужского наместничества в селе упоминаются две деревянные Благовещенские церкви. Позднее старая церковь была утрачена. А взамен оставшейся деревянной церкви в 190(7)8 году была построена каменная с тем же посвящением Благовещению Пресвятой Богородицы, освящена в 1914 году. Каменное здание сохранилось до настоящего времени. Датой закрытия церкви в советское время называется 1932 год. Церковь вплоть до её закрытия использовалась для совершения богослужений и религиозных обрядов православными жителями прихода. В советское время использовалась под зернохранилище колхоза.

### Результат документального поиска.

С целью поиска исторических и графических материалов о церкви села Слободки (Заборовки) Перемышльского района Калужской области нами были просмотрены архивные фонды:

- «Перемышльское духовное правление» (Ф.261, 1742–1869, 1893 гг.),
- «Калужская духовная консистория» (Ф.33, 1800–1920 гг.),
- «Канцелярия калужского епископа» (Ф.94, 1843–1918 гг.),
- «Калужское губернское правление» (Ф.62. Оп. 17 Т.1 и Т. 2 – строительное отделение, 1815–1918 гг.),
- «Калужская губернская чертёжная» (Ф.159, 1798–1918 гг.),
- «Уполномоченный Совета по делам религий при Совмине СССР по Калужской области» (Ф.Р-3501, 1943–1990 гг.),
- «Дирекция по охране, реставрации и использованию памятников и земель историко-культурного назначения Комитета по культуре и искусству Администрации Калужской области» (Ф.Р-875),

а также фотоколлекция, тематическая картотека научно-справочного каталога архива и опубликованная литература.

Публикации по истории объекта не известны.

Документальные материалы Перемышльского духовного правления сохранились не в полном объёме. В архивном фонде Перемышльского духовного правления документы о строительстве или перестройке церкви отсутствуют. Фонд (документальные материалы) самой церкви в архив на хранение не поступал. Церковная летопись не сохранилась.

В связи с тем, что в XVIII веке Перемышльское духовное правление находилось в подчинении Крутицкой епархии и Правительствующего Синода, то для поиска документов о начальном периоде Заборовско-Слободской церкви следует обратиться в

- Российский государственный исторический архив (РГИА, г. Санкт-Петербург, Заневский проспект, д. 36) – по месту хранения документов Синода,

- Российский государственный архив древних актов (РГАДА, Москва, ул. Большая Пироговская, д. 17) – по месту хранения документов Крутицкого архиерейского дома и др. фондов.

Самое раннее упоминание о церкви села Слободки в ГКУ «ГАКО» находим в фонде Перемышльского духовного правления в исповедной росписи этой церкви за 1752 год. Согласно этому документу в селе «Слаботке» в это время была церковь Благовещения Пресвятой Богородицы, а само село входило в вотчину действительного статского советника и кавалера Федора Авраамовича Лопухина (в селе проживали его дворовые люди и крестьяне).

*Основание: Ф.261. Оп. 3. Д. 1. Л. 249.*

В «Описаниях и алфавитах к атласу Калужского наместничества» за 1782 год (в самом раннем опубликованном источнике) в Перемышльском уезде значатся:

...

№126 Село Слободка Елисаветы Федоровны Заборовской, Варлама Варламова, Максима Яковлева детей Менших, Антипа Герасимова сына Астафьева, Федора Ефимова сына Попова, Федора и Козмы Моисеевых детей Котовых в безспорном владении.

Число дворов – 54, по ревизии душ мужеска – 243, женска – 250.

Земли под усадьбою – 30 десятин (д.) 150 [квадратных] сажень (с.), пашни – 815 д. 1000 с., санных покосов – прочерк, лесу – 260 д. 49 с., неудобных мест – 10 д. 150 с., всего – 115 д. 1349 с<sup>2</sup>.

Краткое экономическое примечание: на правом берегу реки Высы, а отвершка безыменного на левой, дачею ж реки Оки на левой стороне; две церкви Благовещения Пресвятыя Богородицы и дом господской деревянные, при доме сад иррегулярной, на реке Высе два пруда и две мушныя мельницы, каждая о двух поставах, земля иловатая, урожай хлеба средственной, покосы травою хорошие, лес дровяной, крестьяне на оброке.

*Основание: Описания и алфавиты к Калужскому атласу: в двух частях. Ч. 1. Перемышльский уезд. – СПб., 1782. С. 32.*

Основным источником для дальнейшего изучения истории церкви явились документы Калужской духовной консистории, а именно, клировые ведомости церкви, имеющиеся в наличии за 1836, 1849, 1852, 1863, 1867–1868, 1876–1884, 1886–1889, 1891, 1892, 1894–1897, 1899–1908, 1910–1916 годы. В них сообщается, что в XIX в. в селе Слободке находилась Благовещенская церковь, в которой один престол:

*в настоящей (холодной) во имя Благовещения Пресвятой Богородицы.*

Церковь построена в 1721 году, на чьи средства и кем – неизвестно. В 1834 году поновлена усердием помещика-прихожанина Павла Михайловича Рахманова. В 190(7)8 году тщанием князя Ширинского-Шихматова<sup>3</sup> была построена каменная церковь, освящена в 1914 году. По клировым ведомостям за 1908–1916 гг. – церковь

<sup>2</sup> 1 десятина = 2400 квадратных сажень = 10925,4 м<sup>2</sup> = 1,0925 га (109,25 соток).

1 квадратная сажень ≈ 4,55225 м<sup>2</sup>.

<sup>3</sup> Князь Дмитрий Александрович Ширинский-Шихматов (08.12.1868–†1908) – полковник, адъютант великого князя Михаила Николаевича, церковный староста села Заборовской Слободки с 1902 года.



построена в 1908 году, однако в клировой ведомости за 1907 год в разделе о церковном старосте указано, что он «на свои средства выстроил новый храм», т.е. в 1907 году каменный храм уже существует.

О характере постройки: церковь постройки 1721 года зданием деревянная, крыта железом, с такой же колокольней, в 1903 г. ветха (в 1908 – очень ветха), обнесена деревянной оградой, которой к 1908 г. (в 1907 г. есть) не стало; церковь постройки 1908 года зданием каменная, холодная, крыта железом. Колокольни при ней нет. О сломе ветхой деревянной церкви и старой колокольне не упоминается.

Утварью церковь была снабжена достаточно.

Состав причта:

В 1800-е – 1860-е гг, 1884 г. по штату священник и псаломщик

В 1876 г., 1897 г. причта по штату быть было не положено.

В 1903–1916 – священник и псаломщик.

Земли при церкви: всего – 36 десятин.

усадебной вместе с церковным погостом – 2 д. (под церковью и оградой – 1035 кв. с., усадебной - 1 ½ д.),

пашенной – 31 д.,

сенокосной – 3 д.,

усадебная и пашенная близ церкви, а луговая на расстоянии 3 версты от церкви, качество земли ниже среднего.

На эту землю планы и книги имелись и хранились в церкви. Священно и церковнослужители владели ею сами, обрабатывали сами.

Дома священно и церковнослужителей – дом священника деревянный на церковной земле, построен в 1885 г. прихожанами села и составляет собственность церкви.

Другие здания, принадлежащие церкви – сторожка, выстроенная в 1902 (по др. документам в 1914 г.), деревянная, крыта железом. Псаломщик жил в церковной сторожке.

Домовых церквей, а также домов кладбищенских и молитвенных в приходе не было.

Часовня одна – памятник Государю-Освободителю, – выстроена на средства крестьян позднее 1897, но ранее 1903 гг. Причт в ней служит молебны.

Около 1876 г. Слободская церковь потеряла самостоятельность и стала приписной к Николаевской церкви пригорода Воротынска Перемышльского уезда.

В 1892–1897 гг. к Слободской церкви была приписана Рождество-Богородицкая церковь села Столпова Перемышльского уезда.

Приход церкви

В основном приход состоял только из самого села Слободки, во 2-й пол. XIX – нач. XX вв. – село Заборовская Слободка и хутор княгини Ширинской-Шихматовой.

В период, когда к церкви села Слободки была приписана церковь села Столпова, в приход вошли также село Столпово, деревни Рядово, сельцо Слевидово.

Количественный состав прихода был следующий:

Годы / население	1752	1849	1897	1910	1916
дворов	60	81	127	90	84
мужчин	272	469	376	252	239
женщин	268	452	382	280	280
всего	540	921	758	532	519

В приходе церкви существовала 1 школа:  
в селе Заборовской Слободке земская смешанная школа с 1890 года,  
с 1891 года существовала школа грамоты, но, вероятно, непродолжительно,  
помещалась в церковной сторожке.

*Основание: Ф.33. Оп. 2. Д. 1197. Л. 47–48 – клировые ведомости за 1849 год,  
Ф. 33. Оп. 3. Д. 1139. Л.22–24 – то же за 1876 год,  
Ф.33. Оп. 3. Д. 1452. Л. 69–70 – то же за 1884 год,  
Ф.33. Оп. 3. Д. 2049. Л. 237–243 – то же за 1897 год,  
Ф.33. Оп. 2. Д. 1692. Л. 186 – то же за 1907 год,  
Ф.33. Оп. 2. Д. 1740. Л. 180–185об. – то же за 1908 год,  
Ф.33. Оп. 2. Д. 1831. Л. 197–201 – то же за 1910 год,  
Ф.33. Оп. 2. Д. 2205. Л. 194–200 – то же за 1915 год.  
Ф.33. Оп. 2. Д. 2427. Л. 19–20, 25 – то же за 1916 год.*

О деятельности церкви в советское время выявленных сведений не имеется. Документа-аналога клировым ведомостям не имеется. В архивном фонде Уполномоченного по делам религии в деле «Сведения и списки о наличии церквей за 1945 год» имеется список действующих церквей на территории Калужского района Калужской области:

...

3. Заборовка Заборовского сельского Совета (с/с).

*Название церкви* – Благовещение.

*С какого года не работает* – 1932 г.

*Под что используется в настоящее время или свободна* – под хлебный склад колхоза им. Фрунзе.

*Основание: Ф.Р-3501. Оп. 1. Д. 11. Л. 14, 76.*

Графические и фотографические материалы по изучаемому объекту не обнаружены.



**А.Ю. Зябкин**



*Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации"*  
*Перемышльский филиал*  
Наименование ОТИ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание  
(вид объекта учета)

Храм в честь Благовещения Пресвятой Богородицы  
(наименование объекта)

КУЛЬТОВОЕ  
(назначение объекта)

**Адрес (местоположение) объекта:**

Субъект Российской Федерации Калужская обл.  
Административный округ(округ) р-н Перемышльский, д Заборовка  
Город (пос.) \_\_\_\_\_  
Район города \_\_\_\_\_  
Улица(пер) \_\_\_\_\_  
(или описание местоположения объекта)  
Дом № 50а Инвентарный № 8673  
Литера по плану Стр.1

Паспорт составлен по состоянию на 18 января 2013 г.

директор

М.П.



Толстик П.Л.

(Фамилия И.О.)

## Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на **17.01.2013**  
 Наименование **Храм в честь Благовещения Пресвятой Богородицы**  
 Назначение **Культовое**  
 Кадастровый номер **40:17:00**  
 Адрес (местоположение) **Калужская обл., р-н Перемышльский, д Заборовка, д. 50а**

### Жилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	наименование помещений	виды помещений	площадь помещений по внутреннему обмеру	из пос.		Площадь лоджий, балконов и пр. в коэфф	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь, балконы без коэф. ассиметрич. места общего пользования в проеме	Итого по этажу	Примечание	
							Жилая	Подсобная						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Стр.1	1	1	1	Храм	Жилая площадь	135,0	135,0			9,30		135,0		
		2	2	Храм		6,2	6,2	6,2		5,00		6,2		
		3	3	Храм		7,8	7,8	7,8				7,8		
		<b>Итого по помещению (этаж 1)</b>						149,0	149,0					149,0
<b>Итого</b>						149,0	149,0					149,0		

Итого по литере Стр.1 (этаж 1) 149,0    149,0          149,0

Итого по этажу 1 149,0    149,0          149,0

Итого по литере Стр.1 (категория Жилые помещения) 149,0    149,0          149,0

Итого по категории Жилые помещения 149,0    149,0          149,0

**Итого по зданию, кв.м.**

Жилая площадь	149,0	149,0				149,0
Итого	149,0	149,0				149,0

директор  
 Исполнил  
 Проверил

  
 Ефимов И.И.  
 Кудрякова Е.Д.



### II. Экспликация земельного участка

по документам	фактически	Незас.					грунт		
		застроенная	заощенная	озелененная	прочая				

### III. Общие сведения

Назначение Нежилое здание

Использование по назначению

Количество мест (мощность) 0

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

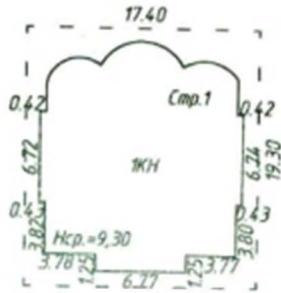
г) \_\_\_\_\_

### IV Исчисление площадей и объемов здания и вспомогательных строений, сооружений

Номер на плане(литера)	Наименование здания, сооружения	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м		Высота, м	Строительный объем, куб.м
			в расчет объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Стр.1	Основное строение	224,3	224,3	224,3	9,3	2086

### V. Благоустройство здания – кв.м.

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	адрес объекта: Перемышльский р-н, д. Заборовка д. 50а План земельного участка	1:500
8673		
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
17.01.2013	Инженер: Котляров С. И.	



## VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение

ИЗНОС

Литера Стр.1 Основное строение. Храм в честь Благовещения Пресвятой Богородицы

Год постройки:1911

Группа капитальности:

Число этажей:1

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутовый		10,1	1	10,1	60	6,06
2	Стены	Кирпичные		20,2	1	20,2	60	12,12
3	Перекрытия	Сводчатые		15	1	15	60	9
4	Крыша	Железная		8,6	1	8,6	60	5,16
5	Полы	Плиточные		9,9	1	9,9	60	5,94
6	Проемы	Одинарные глухие		10,2	1	10,2	60	6,12
7	Отделка			5,6	0	0	0	0
8	Сантехнические и электротехнические устройства			15,2	0	0	0	0
9	Прочие работы			5,2	1	5,2	60	3,12
<b>Итого</b>				<b>100</b>		<b>79,2</b>	<b>60</b>	<b>47,52</b>

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{47,52*100}{79,2} = 60$

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.			Группа капитал.			Группа капитал.			
	Материал, конструкция			Материал, конструкция			Материал, конструкция			
фундамент										
стены и перегородки										
перекрытия										
крыша										
полы										
проемы										
отделочные работы										
электроосвещение										
прочие работы										
<b>Итого</b>		<b>100</b>	<b>x</b>		<b>100</b>	<b>x</b>		<b>100</b>	<b>x</b>	
<b>Износ, %</b>										

### VIII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал.				Группа капитал.				Группа капитал.			
	Материал, конструкция				Материал, конструкция				Материал, конструкция			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого Износ, %		100	x		100	x			100	x		

### IX. Ограждения и сооружения (замощения)

№№ п.п.	Наименования ограждений и сооружений	Материал конструкция	Размеры			№ сборки	№ таблицы	Стоимость изм. По таблице	Измеритель	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Высота, Ширина (м)	Площадь (кв. м)								

### Х. Расчет инвентаризационной стоимости здания и его частей и служебных строений, сооружений

№ на плане (литера)	Наименование зданий, сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице (1969 г.), руб.	Целевой коэффициент	Поправки к стоимости			Стоимость измерителя после применения ценностного коэффициента и поправок	Объем - куб.м. площадь - кв.м. кот.-во - шт.	Восстан. стоимость в ценах 1969 года, руб.	Износ, %	Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 года, руб.	Индекс измерителя стоимости
							На отклонение от группы капитальности								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Храм в честь Благовещения Пресвятой Богородицы</b>															
Стр. 1	Основное строение	1-ФСИ 34/9-11/28-4	Ф-	1 метр куб.	19,7	0,79				15,56	2086		60		43,92
<b>Итого Храм в честь Благовещения Пресвятой Богородицы</b>														0	

### Х. Общая стоимость (в рублях)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
2013	1425562,39	570224,95					1425562,39	570224,95

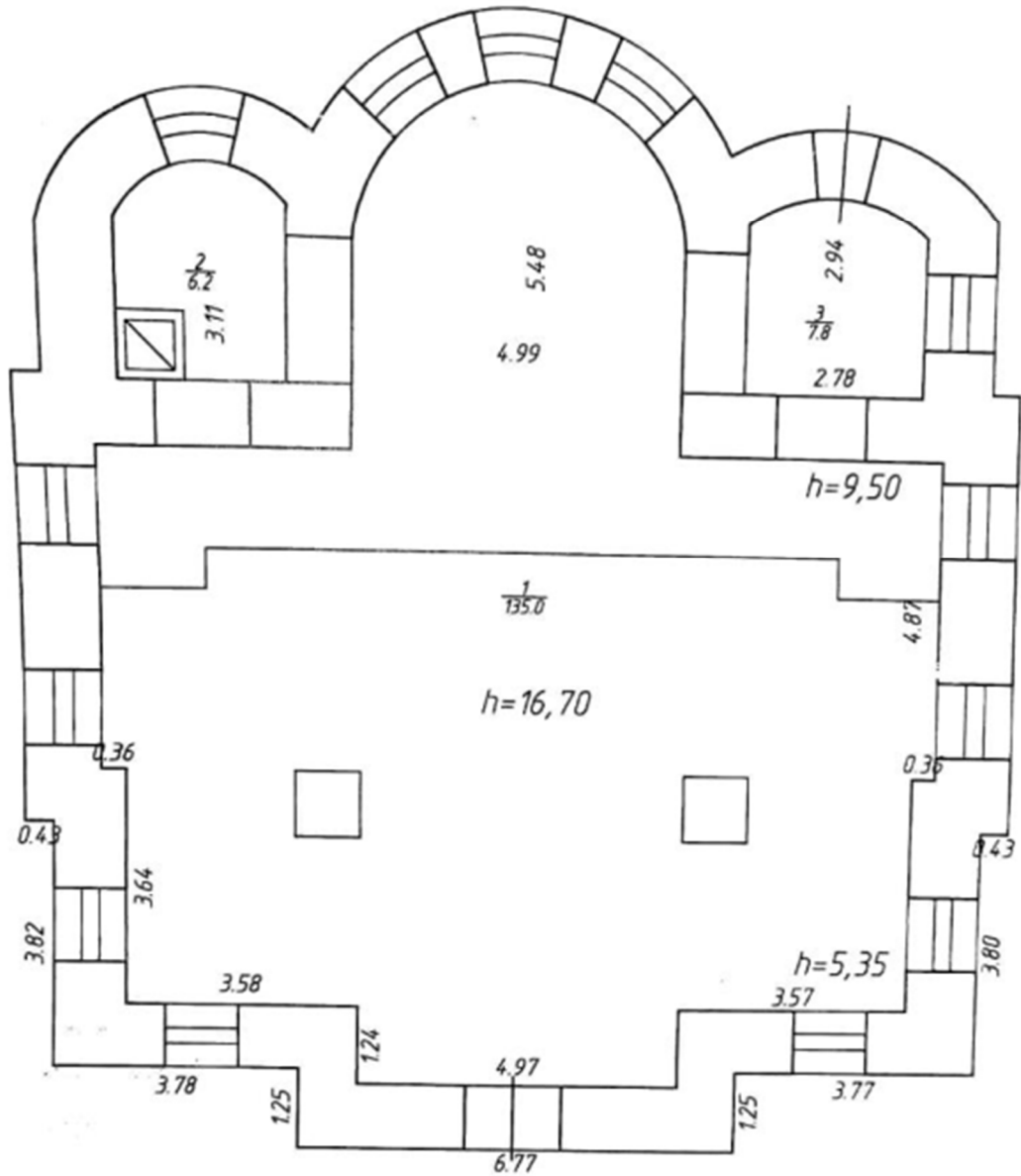
### Особые отметки:

Под зданием Храма расположен подвал, который находится в затопленном состоянии. Смер при этом невозможно.

Исполнил  
Проверил  
Директор



Стр. 1  
Нср. = 9.30



КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ "БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"		Масштаб
Инвентарный №	адрес объекта: Перемышльский р-н, д. Заборонка д. 50а	1:100
8673	Полтажный план храма в честь Благовещения Пресвятой Богородицы	
Дата	Исполнитель Фамилия, имя, отчество	Подпись
17.01.2013	Инженер: Кошарова Е.Д.	

**ПОДСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

№ 50а (храм)

по ул. (пер. пр.) д. Заборовка

Номер шифра	Наименование работ	Единица измерения	Цена	Кол-во	Такса
1	2	3	4	5	6
<b>ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ</b>					
Приложение	Спец. Выход.				
2.4.1.	Обследование земельного участка.	100кв.м.	2,07		79,63
2.4.2.	При обследовании домовладения до 100 кв.м.	строение			0
2.4.3.	Свыше 100 кв.м. дополнительно за каждые	100кв.м.			0
2.4.4.	Обследование служебных строений и сооружений	строение			0
<b>ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ</b>					
	Составление схемы расположения учётных элементов	участок			0
	Новая съёмка земельного участка	100кв.м.	35,79	335,82	120,19
	До съёмка недостающей на имеющем плане земельного участка ситуации	Элемент ситуации	32,50		0
<b>ПО СТРОЕНИЯМ</b>					
	Инвентар. основных строений и основн. жилых пристроек	строения			0
	Инвентар. основных строений и основн. жилых пристроек	строения	680,49	224,3	1526,34
	Инвентар. основных строений и основн. холодных пристроек	строения	169,91		0
	(Служебные строения) Холодные пристройки более 10 кв.м	10 м2	47,21		0
	Служебные строения или холодные пристройки до 20 кв.м.	20 м2	34,76		0
	Служебные строения или холодные пристройки более 20 кв.м.	20 м2	34,76		0
	Инвентаризация ограждений и заборов	100пог.м.	39,42		0
	Инвентаризация колодцев, уборных и выгребных ям	шт.	30,61		0
				K-1,3;1,25	2805,01+%
	Перечерчивание плана земельного участка	100 кв. м	6,10		
	Перечерчивание поэтажных планов с пристройкой	10 кв.м	10,89		0
	Копия плана земельного участка	формат	2,82	335,82	9,47
	Копия поэтажного плана	10 кв.м.	2,82	224,3	63,25
2.11.25.	Изготовление копии технического паспорта				0
2.11.26.	Переписка формы экспликация	одна страница			0
2.1.11.	Комплектация инвентарного дела	одна страница			0
	Копировальные работы	одна страница	32,16	2	64,32
			5,00	10	50,00
				<b>Итого:</b>	<b>2992,05+%</b>
				K-0,8;2,15	<b>5146,33+%</b>
	Оценка основных строений объемом свыше 1000 куб.м.	строение	189,45*1,3	1	246,29
	Оценка основных строений объемом до 500 куб.м.	»			0
	Оценка основных пристроек	»			0
	Оценка холодных пристроек(к служебным)	пристройка			0
	Оценка холодных и служебных строений	строения			0
	Оценки ограждений и заборов	100пог.м.			0
	Оценка колодцев, выгребных ям, уборных	шт.			0
	Оценка гаражей	шт.			0
	Оценка садовых домиков	шт.			0
	Оценка бани	шт.			0
	Заполнение паспортов		17,20	2	34,40
				<b>Итого:</b>	<b>280,69+%</b>
				K-0,8;2,15	<b>482,79+%</b>

Исполнители\_Котлярова Е.Д.

2013года



Всего листов 17	
<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета регистрационный № <u>400133/3001/204-2466</u>
Титульный лист	<u>ТМТ</u> (подпись) <u>И.А. Омельников</u> (инициалы, фамилия) « 10 » 12 2013 г.
<b>1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):</b> <input checked="" type="checkbox"/> о постановке на государственный кадастровый учет здания <input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____ <input type="checkbox"/> о государственном кадастровом учете изменений здания с кадастровым № _____ в связи с образованием части здания	
<b>2. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b> Администрация сельского поселения "село Калужская опытная сельскохозяйственная станция" <small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small> Подпись _____ Дата « _____ » _____	
<i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i>	
<b>3. Сведения о кадастровом инженере:</b> Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) -По доверенности от 06.06.2013 №77/1 Топников Павел Леонидович № квалификационного аттестата кадастрового инженера ОГРН № ОГРН 1034004601663, Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства серии РН-I № 000062 от 17.11.2005 г. Контактный телефон & (48 441) 3-14-69 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером ул. Пл. Свободы, д.7, с.Перемышль, Калужская обл., 249130, tpl@kaluga.ru Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Казенное предприятие Калужской области "Бюро технической инвентаризации" Перемышльский филиал Подпись _____ Дата « 21 » ноября 2013	
<i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i>	





Документ №8. Постановление от 16.02.2013 г. №2 о присвоении адреса.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
(исполнительно-распорядительный орган)  
сельского поселения  
«Село Калужская опытная сельскохозяйственная станция»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
с. Калужская опытная сельскохозяйственная станция

от «16» января 2013 года

№ 2

О присвоении номера

Присвоить номер Храму в честь Благовещения Пресвятой Богородицы  
расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район,  
д. Заборовка, 50а.

Глава сельского поселения



В.Н.Иванов

Доверенность  
ТОНЯКОВ И



*№ 8915*

**Охранное обязательство № 8915**  
в отношении объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры)

**«Церковь Георгиевская, кон. XIX в.»**  
**(Церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы)**  
(наименование памятника истории и культуры)

**Калужская область, Перемышльский район, с. Заборовка**  
(местонахождение памятника истории и культуры)

г. Калуга

«16» 12 2013 г.

Централизованная православная религиозная организация - Калужская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице Епархиального архиерея Митрополита Калужского и Боровского Климента (Капалина Германа Михайловича), выдает настоящее Охранное обязательство министерству культуры и туризма Калужской области, именуемому в дальнейшем «Госорган», в лице министра Типакова Александра Ивановича, действующего на основании Положения о министерстве, утвержденного постановлением Губернатора Калужской области от 25.12.2008 № 383, о нижеследующем.

1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Собственник обязуется:

1.1. Использовать выявленный объект культурного наследия «Церковь Георгиевская, кон. XIX в.» (Церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы), расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Заборовка (далее - Объект), подлежащий государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на основании решения малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану», по прямому назначению в соответствии с Охранным обязательством, обеспечить сохранность передаваемого Объекта, его территории, движимых памятников и культурных ценностей;

1.2. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводить в соответствии со статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.3. Содержать здание Объекта и все связанное с ним имущество, являющееся движимыми или культурными ценностями, в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, нести связанные с этим и установленные законодательством расходы, в том числе по оплате коммунальных услуг, а также обеспечивать охранные, противопожарные и санитарные меры;



1.4. Содержать в благоустроенном состоянии территорию Объекта, не допускать пристроек к Объекту и не возводить новые строения и сооружения в пределах его территории;

1.5. Не производить перестроек и переделок здания, его конструктивных и декоративных элементов, как в экстерьере, так и в интерьере;

1.6. Не заселять помещения Объекта жильцами для проживания как временного, так и постоянного характера, за исключением специально предназначенных под жилье помещений в соответствии с уставом Собственника;

1.7. Допускать при соблюдении конфессиональных канонических правил Собственника в здание Объекта и на его территорию представителей Госоргана для проверки выполнения условий пользования, определенных Охранным обязательством, а также научного обследования Объекта;

1.8. Обеспечивать доступ граждан к объекту культурного наследия;

1.9. Незамедлительно извещать Госорган о всяком техническом или стихийном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб Объекту, своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

2. Собственник производит ремонтно-реставрационные работы по Объекту за свой счет и иных источников финансирования при соблюдении следующих условий:

2.1. Согласовывать задание на проведение работ по сохранению Объекта и проектную документацию на проведение работ по сохранению Объекта с Госорганом;

2.2. Производить ремонтно-реставрационные работы по согласованной проектной документации, под контролем, наблюдением и специальному разрешению Госоргана организациями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

2.3. Собственник несет ответственность за ущерб, причиненный объекту культурного наследия в процессе проведения работ по его сохранению, только при наличии вины.

3. В соответствии с Кодексом Российской Федерации «Об административных правонарушениях» лица, виновные в нарушении требований сохранности и использования объектов культурного наследия, если их действия по своему характеру не влекут уголовной ответственности, могут быть привлечены к административной ответственности.

4. В случае невыполнения Собственником установленных Охранным обязательством условий, влекущих за собой причинение Объекту вреда, Госорган дает предписание Собственнику, который обязан восстановить первоначальный вид Объекта в согласованные с Госорганом сроки.

5. В случае обнаружения Госорганом самовольных перестроек или переделок Объекта, а также не предусмотренных Охранным обязательством изменений границ и состояния его территории, таковые должны быть устранены в согласованные с Госорганом сроки.

6. Госорган:

6.1. Осуществляет проверку соблюдения условий использования Объекта Собственником в соответствии с Охранным обязательством;

6.2. Доводит все сведения о программах и мероприятиях по охране, учету, реставрации и использованию Объекта, а также обо всех изменениях и дополнениях, вносимых в эти программы и мероприятия.

7. Стороны освобождаются от ответственности за ущерб и неисполнение условий по Охранному обязательству, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Охранного обязательства в результате событий чрезвычайного характера.

8. Изменения и дополнения к настоящему охранному обязательству считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Собственника и Госоргана.

9. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Охранным обязательством, регулируются законодательством. Споры по настоящему Охранному обязательству разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Охранное обязательство составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Охранное обязательство вступает в силу с момента государственной регистрации права собственности на Объект на имя Собственника.

Приложение: акт технического состояния памятника истории и культуры от 28.09.2012 на 3 л.

#### ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Госорган:

Министерство культуры и туризма  
Калужской области  
248016, г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 111  
тел.: (4842) 719-261, факс: (4842) 719-266  
ИНН 4028043682 КПП 402801001  
р/с 40201810500000100002  
в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской  
области, г. Калуга  
БИК 042908001 ОКПО 89694981

##### Собственник:

Централизованная православная религиозная  
организация - Калужская Епархия Русской  
Православной Церкви (Московский  
Патриархат)  
248000, г. Калуга, ул. Набережная, 4  
тел. 56-27-00  
ИНН 4027023098 КПП 402701001  
р/счет 40703810380000000097  
Банк ОАО «Газэнергобанк»  
БИК 042908701  
ОКПО 35312167 ОГРН 1024000008471

Министр



*А.И. Типаков*

А.И. Типаков



Епархиальный архиерей

*Г.М. Капалин*

Митрополит Калужский  
и Боровский Климент  
(Капалин Г.М.)

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 октября 2013 г.

№ 540

О передаче религиозной организации в собственность находящегося в государственной собственности объекта культурного наследия, являющегося имуществом религиозного назначения

На основании пункта 1 статьи 4 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" и статьи 50 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", заявления Централизованной православной религиозной организации - Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) Правительство Калужской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Передать в собственность Централизованной православной религиозной организации - Калужской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации объект религиозного назначения "Церковь Георгиевская, кон. XIX в." (Церковь в честь Благовещения Пресвятой Богородицы), расположенный по адресу: Калужская область, Перемышльский район, с. Заборовка, являющийся объектом культурного наследия.

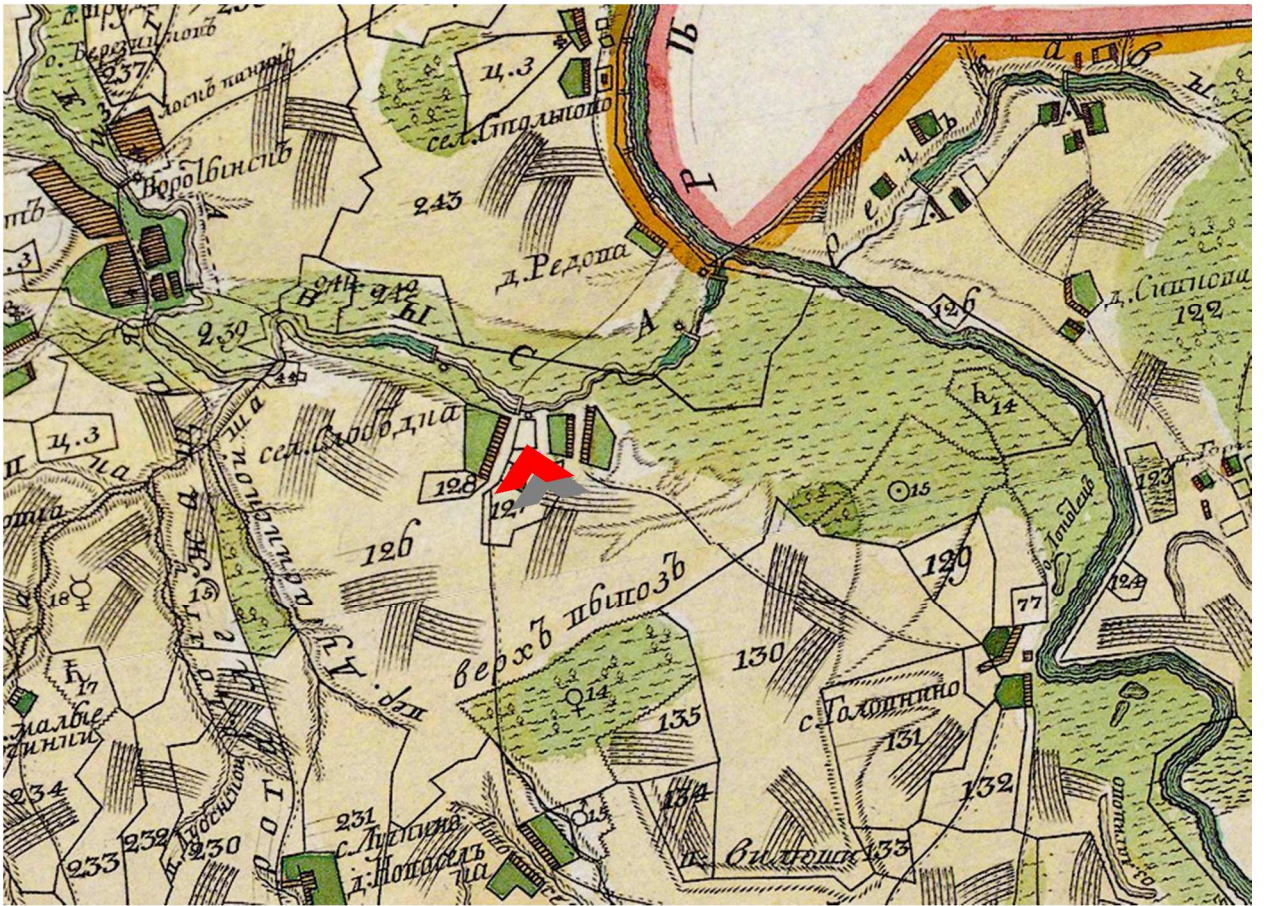
2. Министерству экономического развития Калужской области в течение 20 рабочих дней со дня предоставления копии оформленного Централизованной православной религиозной организацией - Калужской Епархией Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) охранного обязательства утвердить акт приема-передачи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и выдать доверенность на Централизованную православную религиозную организацию - Калужскую Епархию Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) либо на ее представителя для подачи от имени Калужской области заявления о государственной регистрации перехода права собственности на объект культурного наследия.

Губернатор Калужской области

А.Д.Артамонов





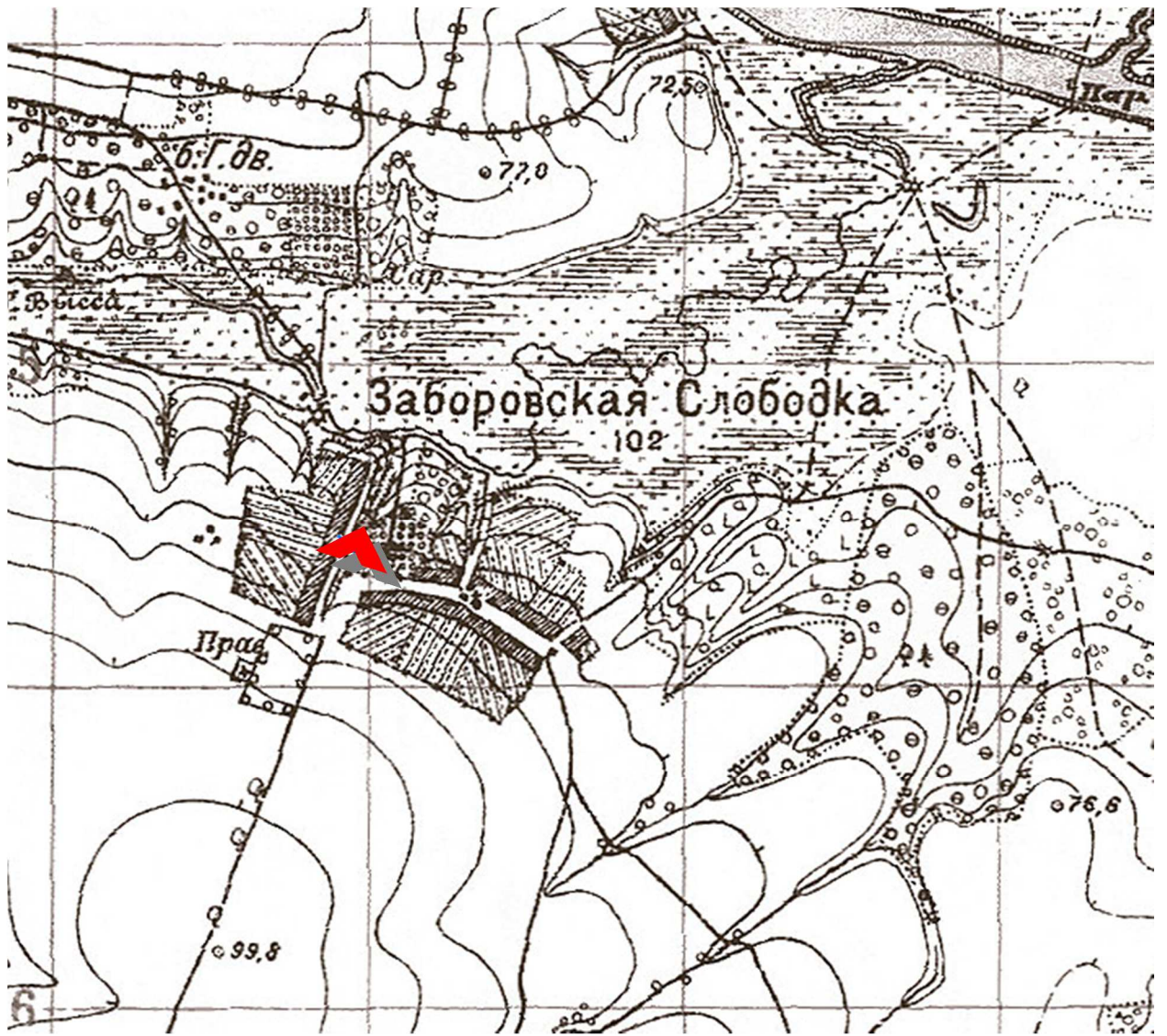


2. План генерального межевания Перемышльского уезда Калужской губернии. 1782 г. Фрагмент.



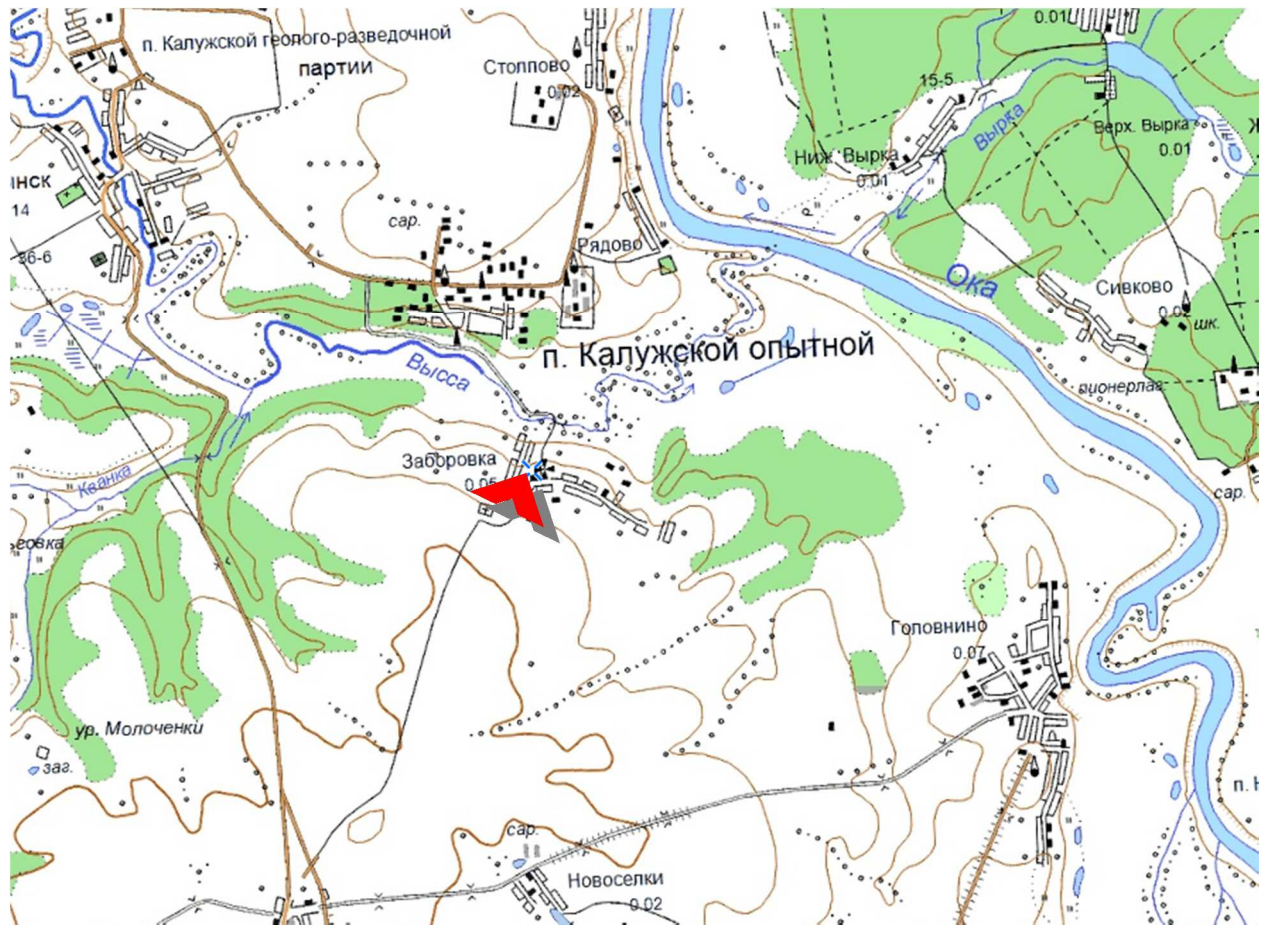


3. Трехверстная военно-топографическая карта Калужской губернии. 1868 г. Фрагмент.



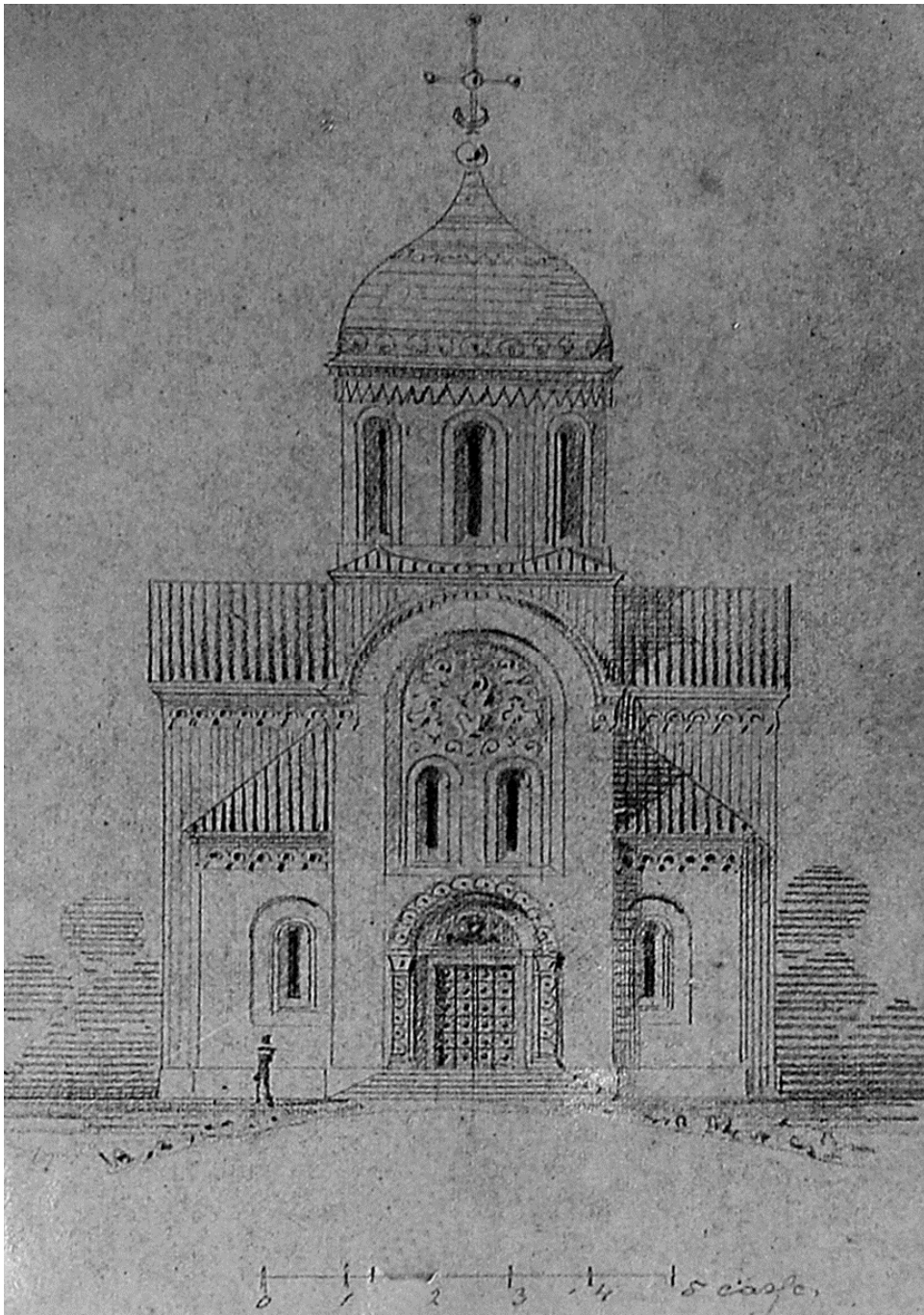
4. Калуга и окрестности. Карта Военно-Топографического управления. 1919 г. Фрагмент.





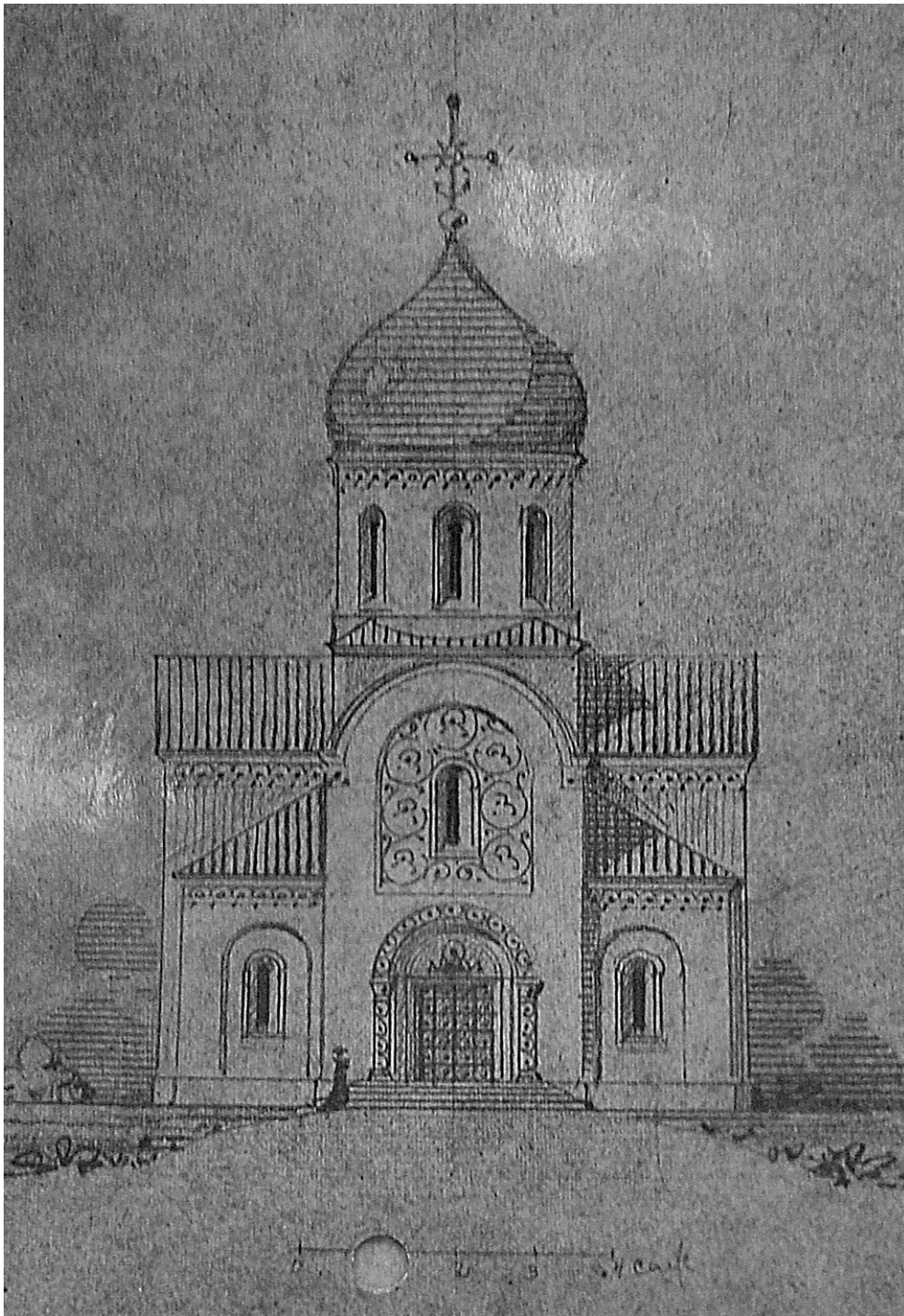
5. Подробная топографическая карта Калужской области. 1991 г. - 2005 гг. Фрагмент.





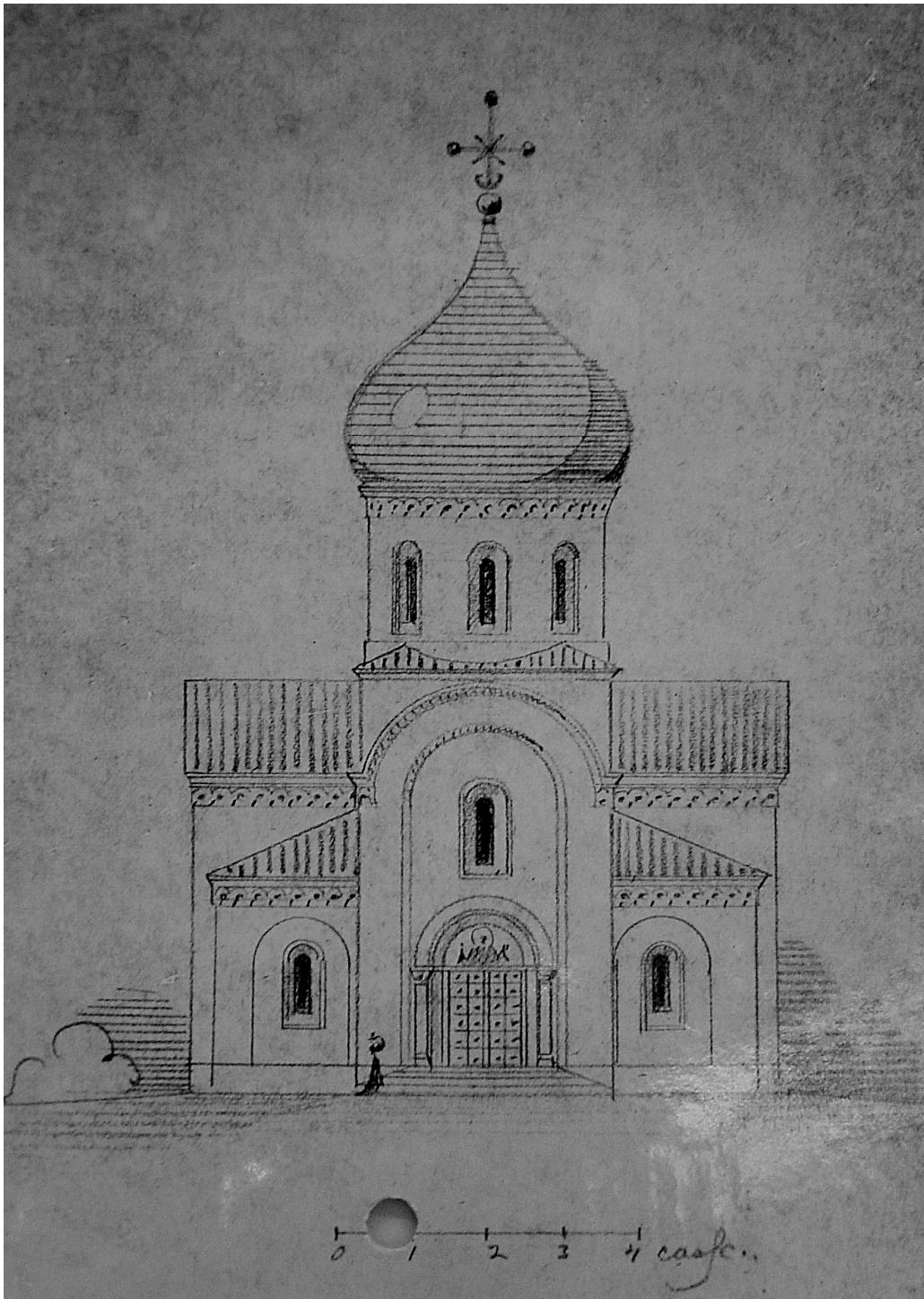
6. Эскиз фасада одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.

Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.



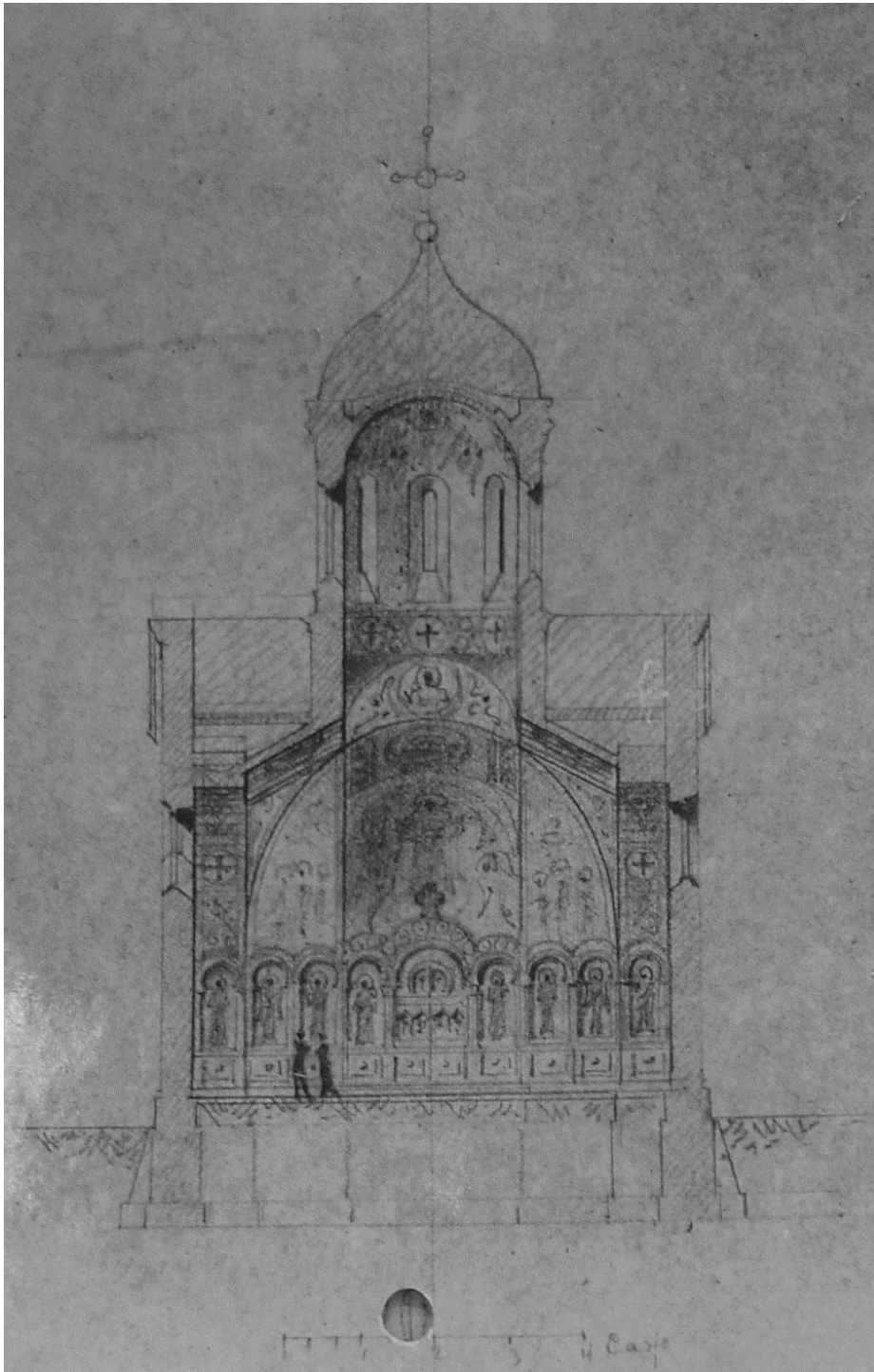
7. Эскиз фасада одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.

Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.



8. Эскиз фасада одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.

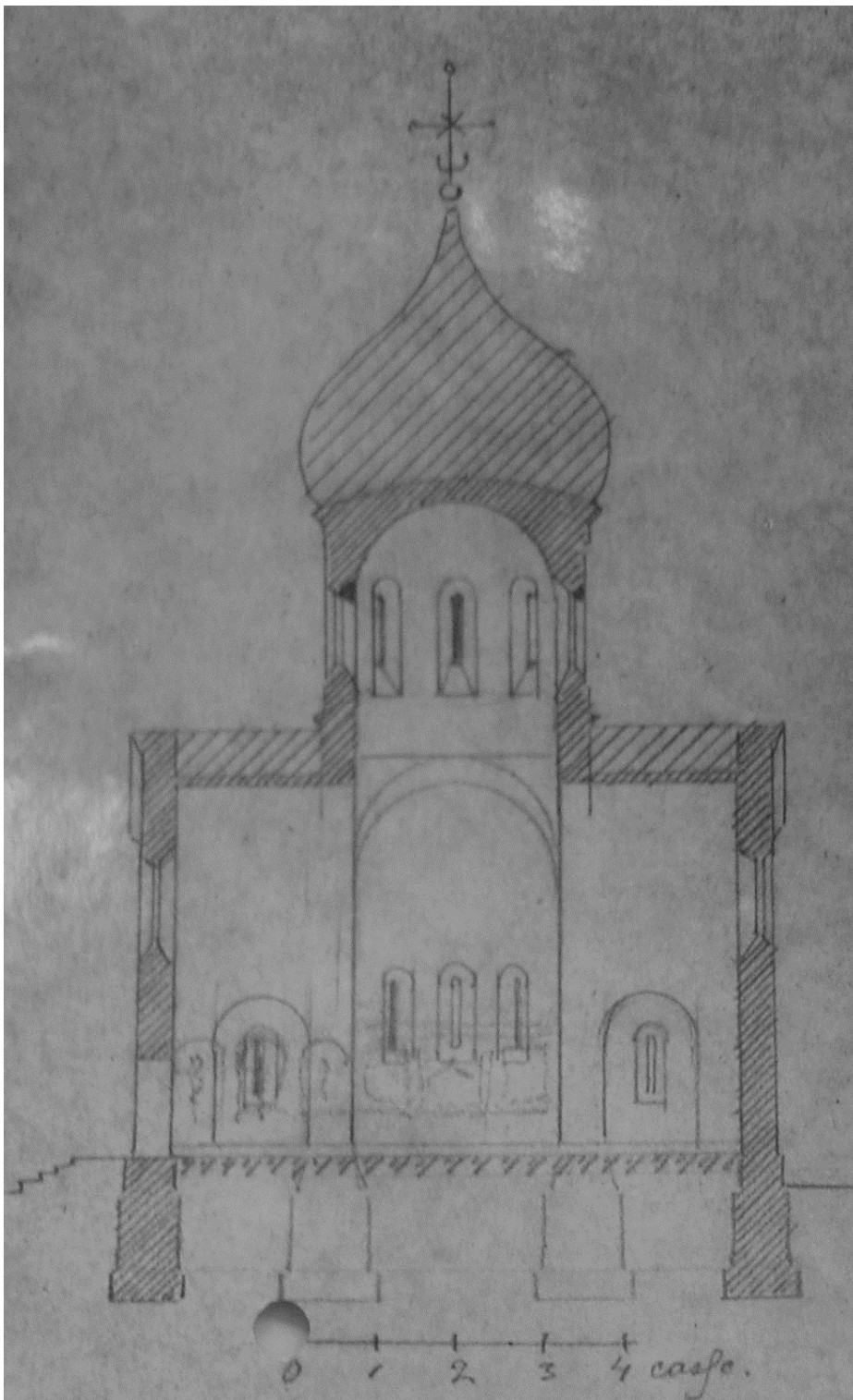
Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.



9. Эскиз иконостаса одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.

Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.

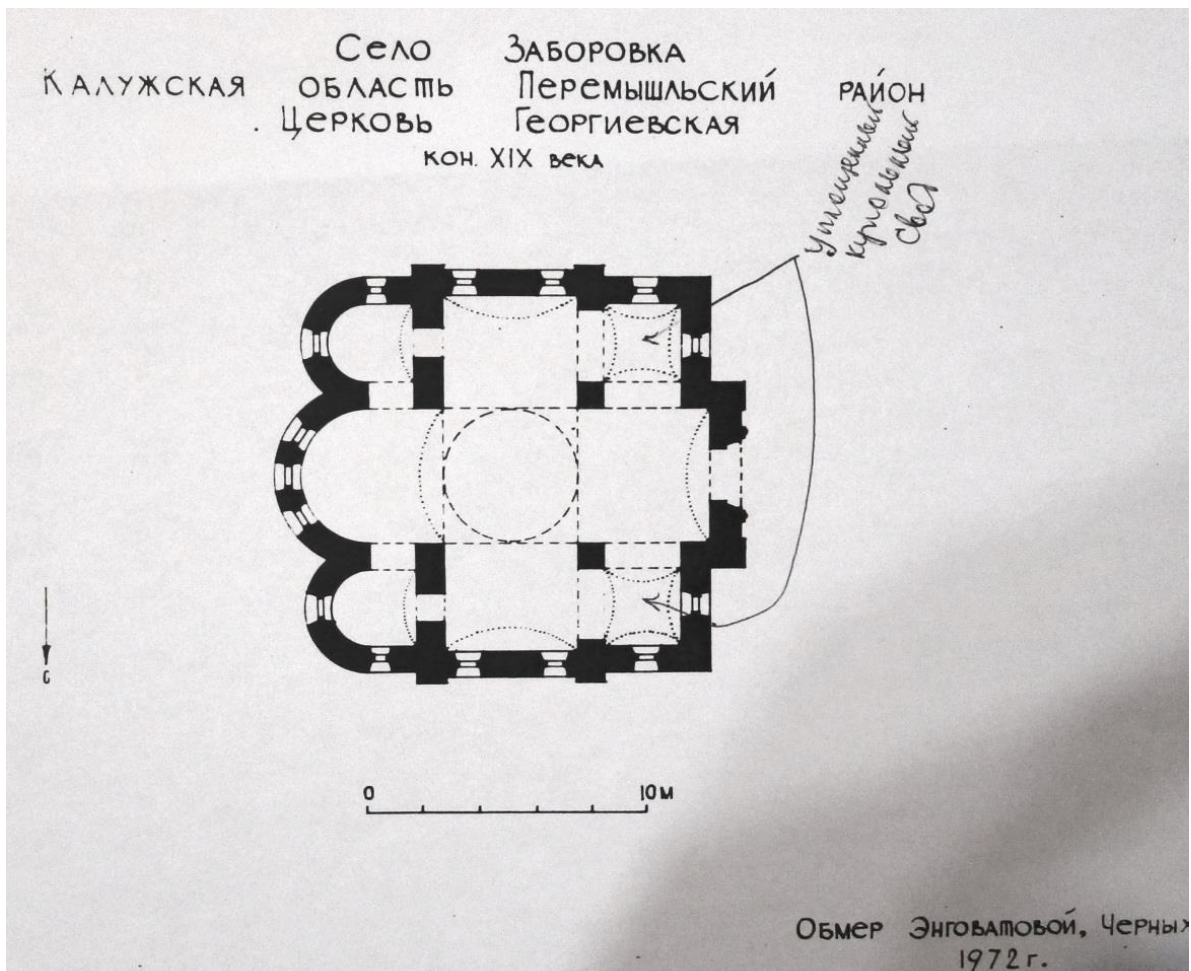




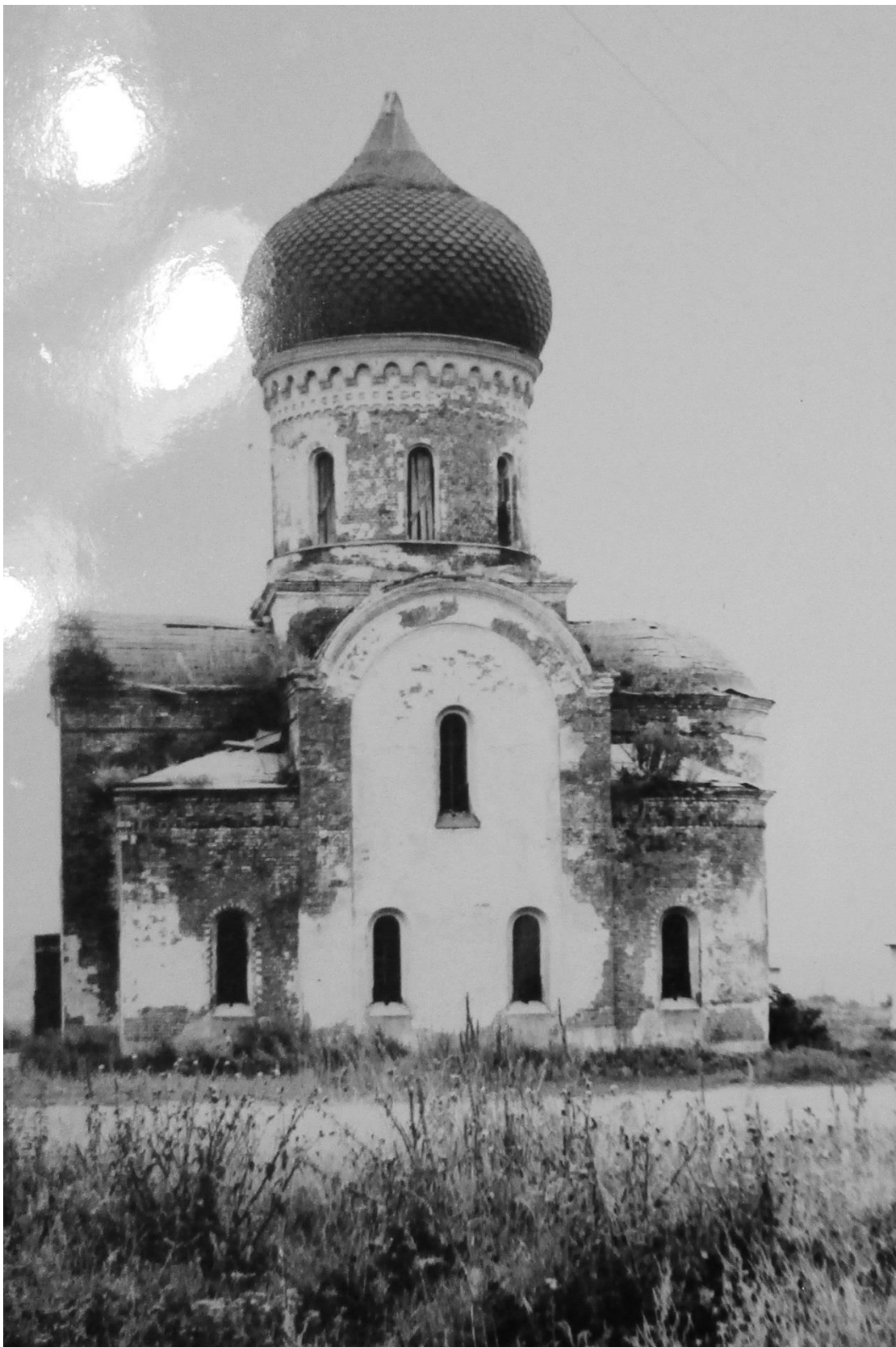
10. Эскиз разреза одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.

Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.





11. План Георгиевской церкви. Обмер 1972 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.



12. Южный фасад. Фото 1972 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.





13. Вид южного и восточного фасадов. Фото 1972 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.



14. Вид западного фасада. Фото 1972 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.





15. Вид южного и восточного фасадов.

Фото 1982 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.



16. Вид западного фасада.

Фото 1982 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.

### **Список иллюстраций.**

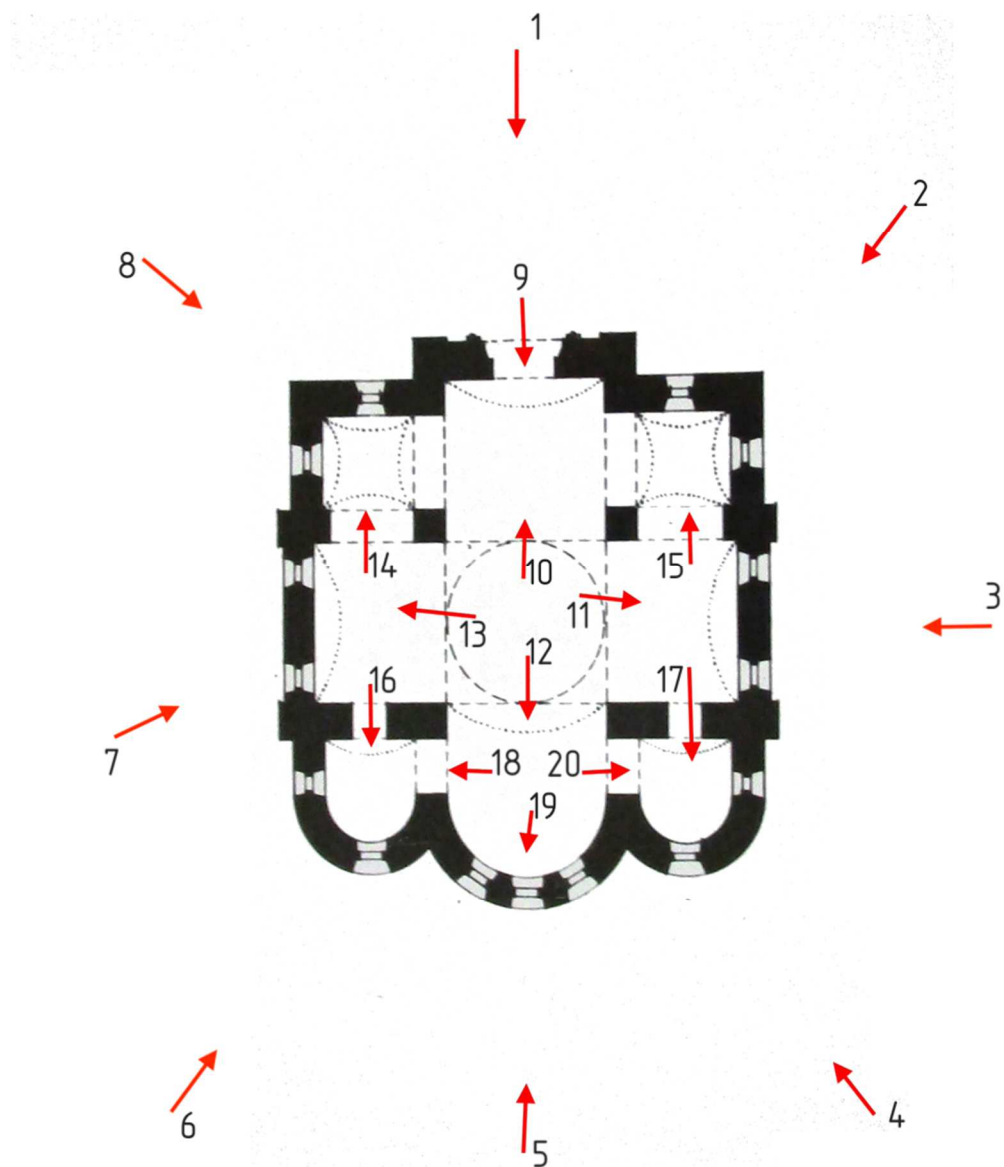
1. Геометрическая карта Калужского наместничества 1782 г. Фрагмент.
2. План генерального межевания Перемышльского уезда Калужской губернии. 1782 г. Фрагмент.
3. Трехверстная военно-топографическая карта Калужской губернии. 1868 г. Фрагмент.
4. Калуга и окрестности. Карта Военно-Топографического управления. 1919 г. Фрагмент.
5. Подробная топографическая карта Калужской области. 1991 г. - 2005 гг. Фрагмент.
6. Эскиз фасада одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.  
Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.
7. Эскиз фасада одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.  
Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.
8. Эскиз фасада одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.  
Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.
9. Эскиз иконостаса одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.  
Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.
10. Эскиз разреза одноглавой церкви. Арх. М.Т. Преображенский. Б/г. ГНИМА им. А.В. Щусева.  
Воспроизводится по изданию: Слезкин А.В. Два храма неорусского стиля в усадьбах князей Ширинских-Шихматовых//Русская усадьба. Вып. 12 (28). 2006.
11. План Георгиевской церкви. Обмер 1972 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.
12. Южный фасад. Фото 1972 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.
13. Вид южного и восточного фасадов. Фото 1972 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.
14. Вид западного фасада. Фото 1972 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.
15. Вид южного и восточного фасадов.  
Фото 1982 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.
16. Вид западного фасада.  
Фото 1982 г. Архив Государственного института искусствознания МК РФ.

**Приложение № 3**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы.

**Материалы фотофиксации.**

Съемка 28.01. 2022 г., фотограф - государственный эксперт Егорова Т.Г.

**Схема фотофиксации**







1. Общий вид западного фасада.



2. Общий вид объекта. Направление съемки – СЗ-ЮВ.



3. Общий вид южного фасада.



4. Общий вид объекта. Направление съемки СВ- ЮЗ.





5. Общий вид восточного фасада.



6. Общий вид объекта. Направление съемки ЮВ- СЗ.



7. Общий вид южного фасада.

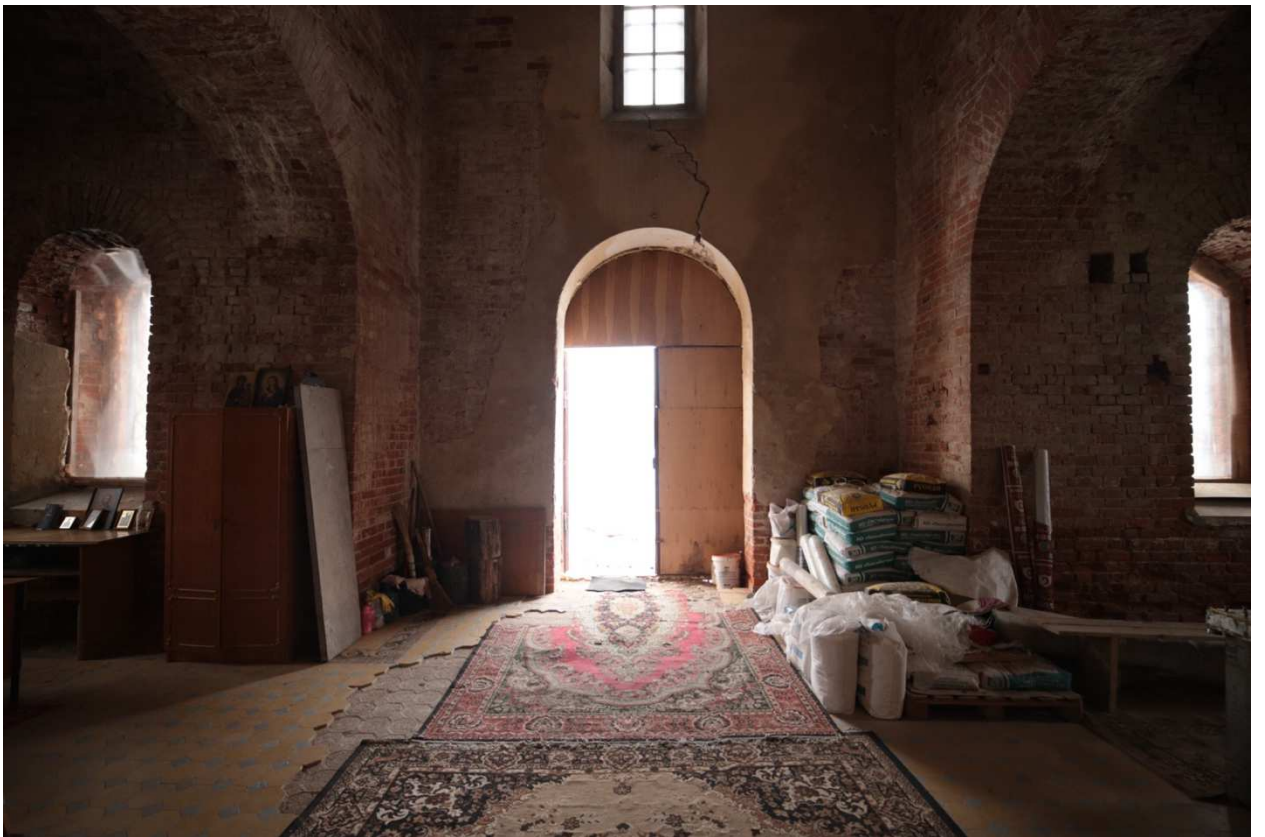


8. Общий вид объекта. Направление съемки ЮЗ - СВ.





9. Общият вид интеръера. Помещение наоса. Направление съемки З-В.



10. Общият вид интеръера. Направление съемки В - З.



11. Интерьер.

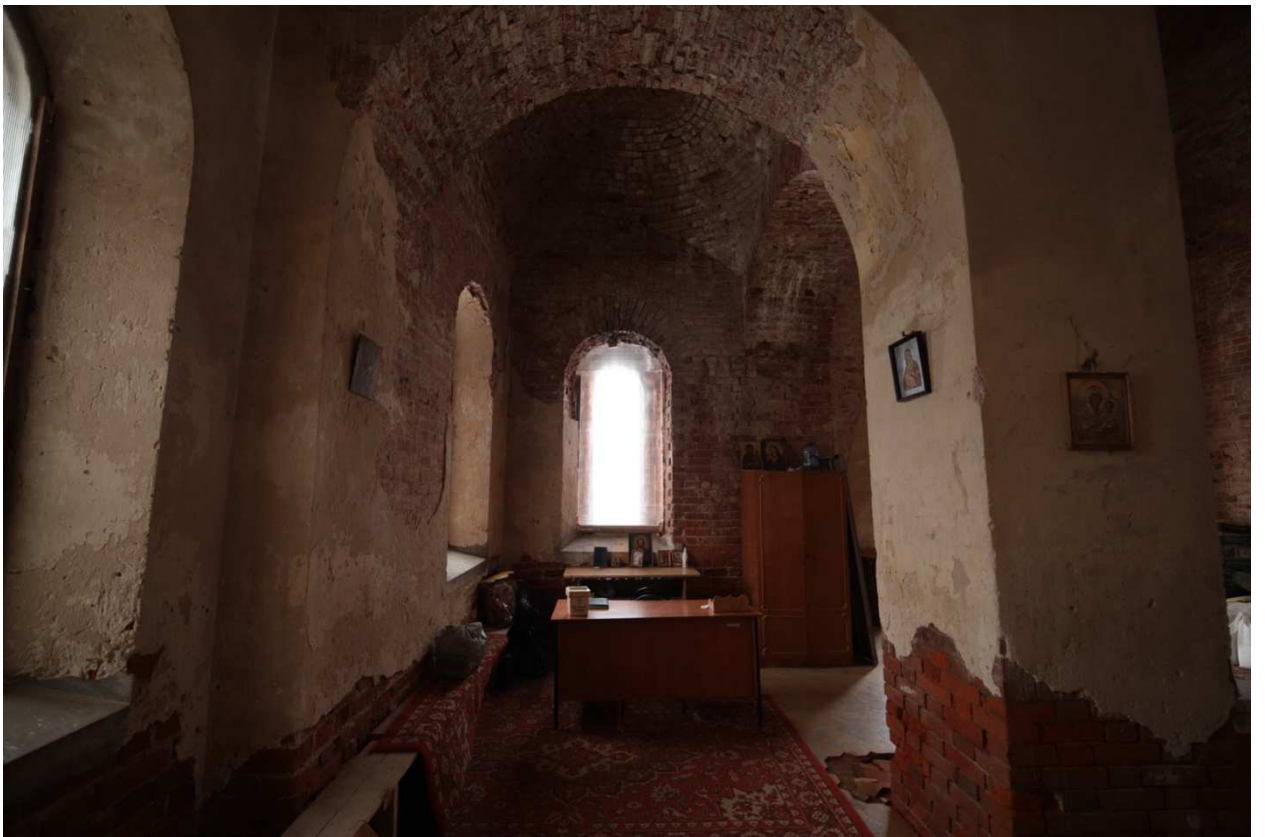


12. Интерьер. Вид современных царских врат в алтарной части.





13. Интерьер. Вид южной части нефа.



14. Интерьер. Западная часть южного нефа.



15. Интерьер. Западная часть северного нефа.

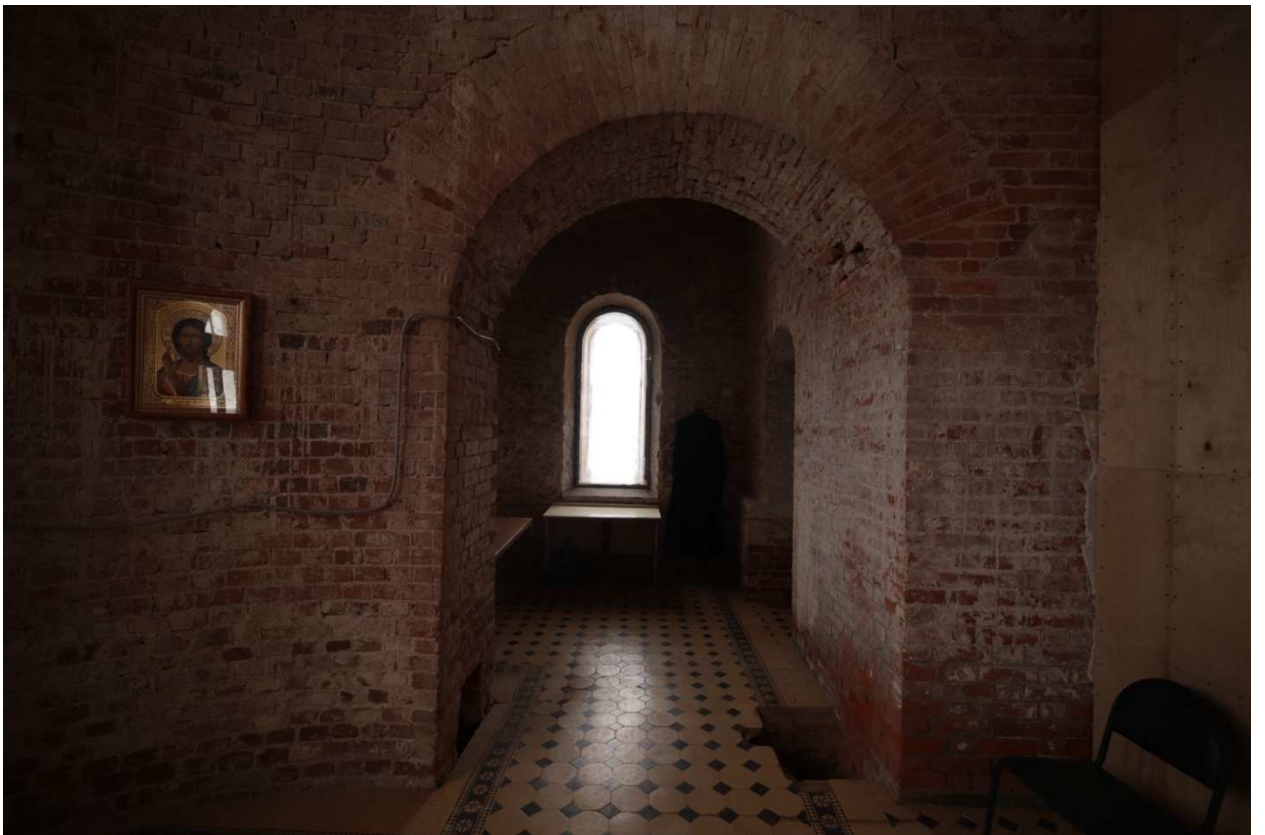


16. Интерьер южной апсиды.

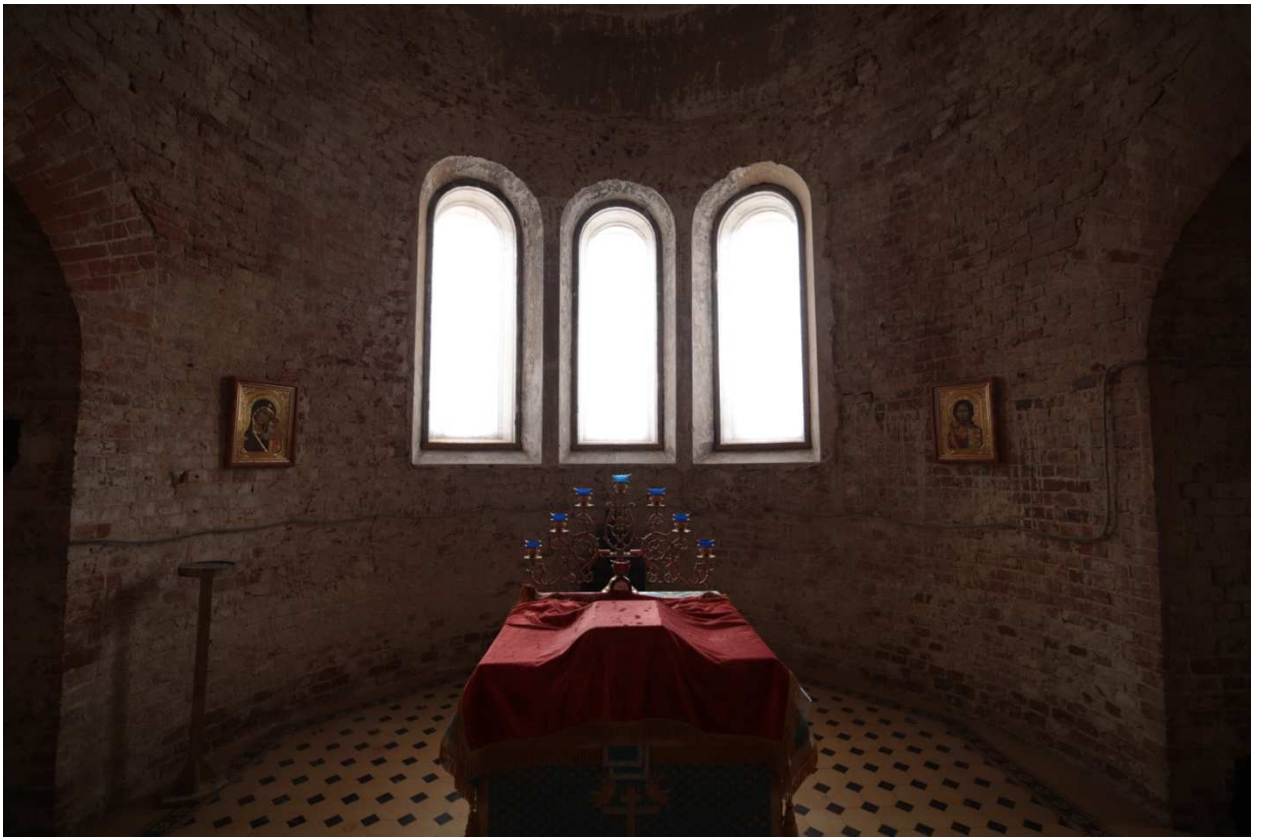




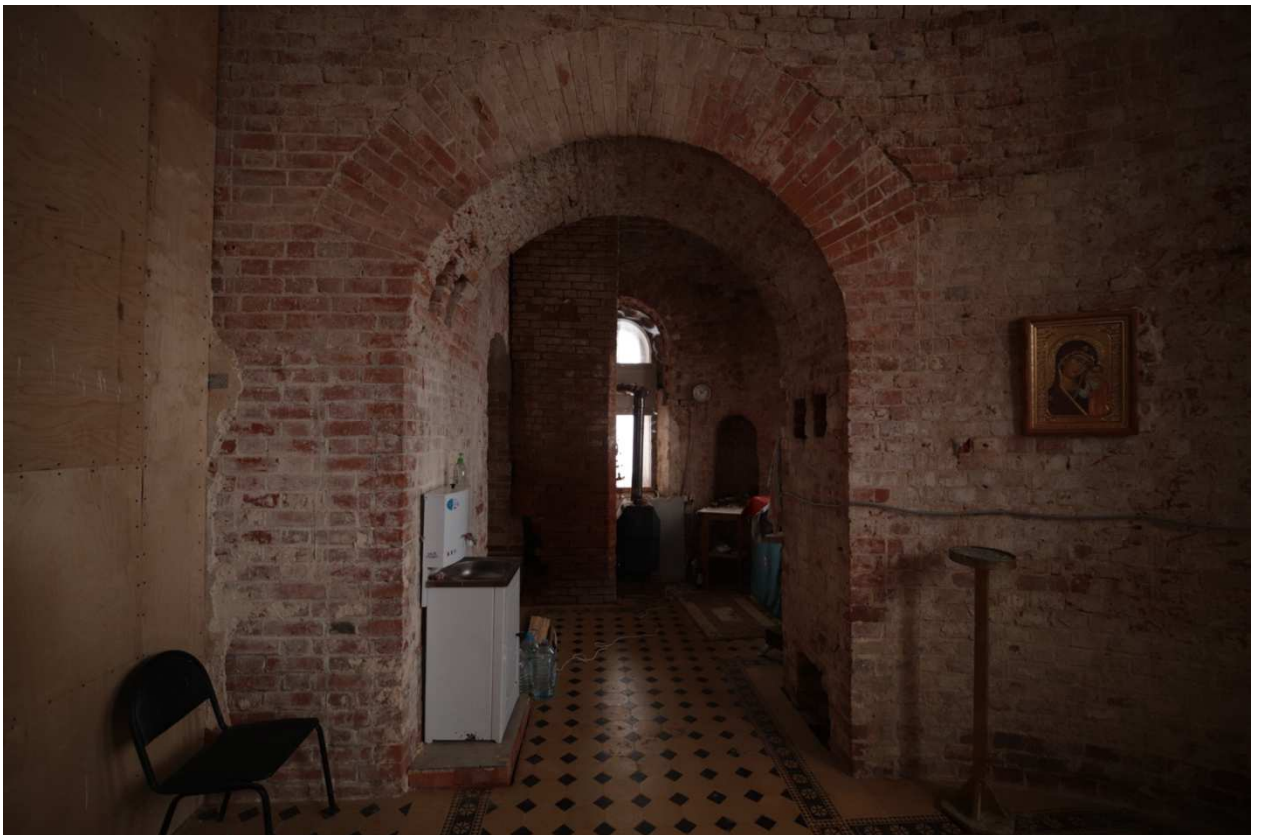
17. Интерьер северной апсиды.



18. Вид на южную апсиду.



19. Центральная апсида. Алтарная часть.



20. Вид на северную апсиду.

## Список фотографий.

1. Общий вид западного фасада.
2. Общий вид объекта. Направление съемки – СЗ-ЮВ.
3. Общий вид южного фасада.
4. Общий вид объекта. Направление съемки СВ- ЮЗ.
5. Общий вид восточного фасада.
6. Общий вид объекта. Направление съемки ЮВ- СЗ.
7. Общий вид южного фасада.
8. Общий вид объекта. Направление съемки ЮЗ - СВ.
9. Общий вид интерьера. Направление съемки З-В.
10. Общий вид интерьера. Направление съемки В - З.
11. Интерьер. Северный неф.
12. Интерьер. Вид современных царских врат в алтарной части.
13. Интерьер. Вид южного нефа.
14. Интерьер. Западная часть южного нефа.
15. Интерьер. Западная часть северного нефа.
16. Интерьер южной апсиды.
17. Интерьер северной апсиды.
18. Вид на южную апсиду.
19. Центральная апсида. Алтарная часть.
20. Вид на северную апсиду.

**Приложение № 4**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы

**Проект предмета охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г., расположенного**  
**по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а.**

**1. Градостроительные характеристики:**

- Местоположение: на холме на правом берегу р.Высса.
- Северное, западное и южное направления видовых раскрытий.

**2. Архитектурные характеристики и элементы:**

2.1. Объемно-пространственное решение и силуэтные характеристики на 1907 г.: крестово-купольный четырехстолпный одноглавый храм, с тремя апсидами на восточном фасаде. В завершении светового барабана – шлемовидная глава с четырехконечным крестом.

2.2. Конфигурация и высотные отметки завершения здания на 1907 г.: скатная крыша над основным объемом; сферические конхи апсид; шлемовидная глава над барабаном, увенчанная крестом.

2.3. Композиция и оформление фасадов на 1907 г., в том числе:

- композиционные характеристики входной группы на западном фасаде; местоположение, форма оконных и дверных проёмов, их оформление.
- горизонтальные членения: аркатурный пояс в завершении барабана и карнизы в завершении апсид.
- виды отделки фасадной поверхности на 1907 г.: штукатурка белого цвета по кирпичной кладке стен, включая цоколь.
- исторический рисунок заполнения фасадных дверных и оконных проёмов.
- пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен на 1907 г.

**3. Конструктивные и материаловедческие характеристики, конструктивные элементы:**

3.1. Материаловедческие характеристики конструктивных элементов на 1907 г.:

- строительный материал: капитальные наружные и внутренние стены, своды, столбы – красный полнотелый кирпич.
- кровельный материал: железо листовое и чешуевидный лемех (на главе).

3.2. Материаловедческие характеристики не выполняющих конструктивной роли элементов на 1907 г.:

- декоративные элементы фасадов: кирпич и белый камень (портал главного входа),
- дверные и оконные заполнения: дерево,
- пол: полихромная метлахская плитка.

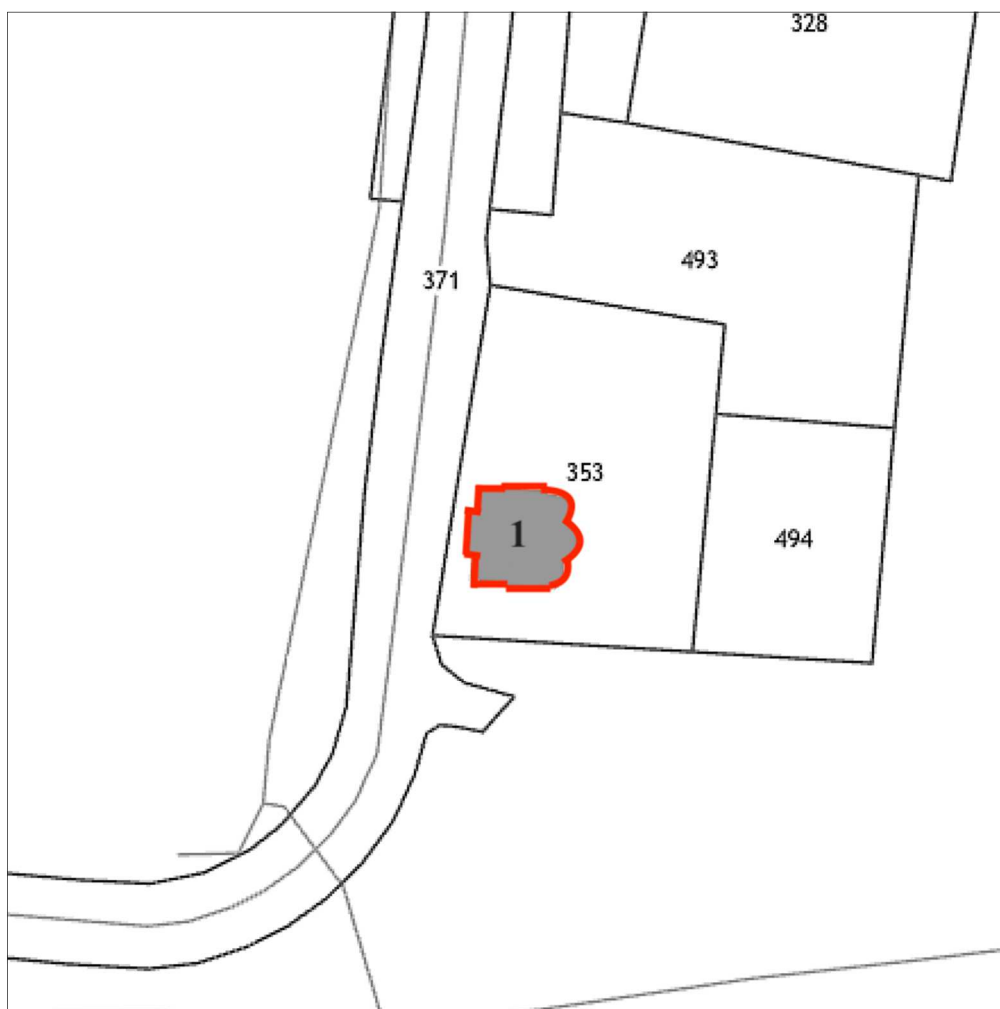
**Описание предмета охраны объекта может быть уточнено и конкретизировано по итогам дальнейших исследований и проведения реставрационных работ.**





**Приложение № 5**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы.

Проект плана границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
**«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г.», расположенного**  
**по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а.**

**Рекомендованный план границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г.,  
расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Заборовка,  
д.50а.**



**Условные обозначения:**

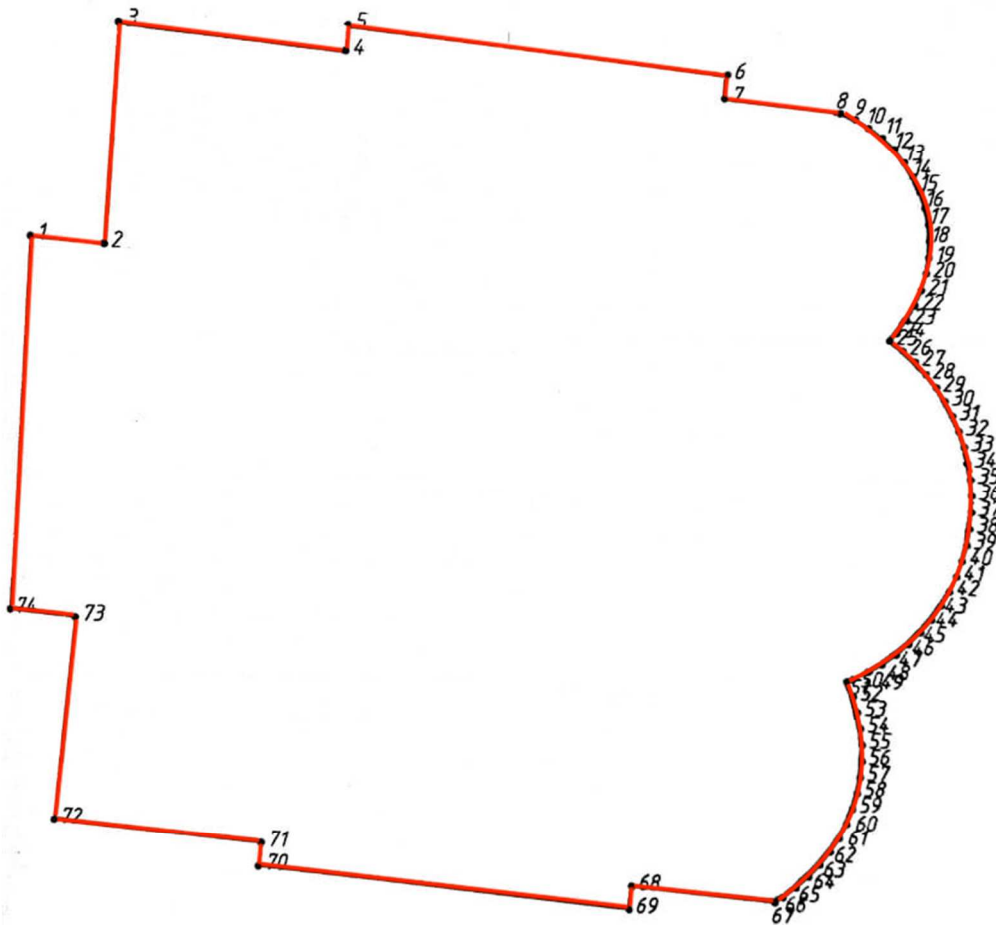
	<b>Объект культурного наследия регионального значения</b>
	<b>Граница территории объекта культурного наследия</b>

**Экспликация:**

<b>1</b>	<b>«Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Заборовка, д.50а.</b>
----------	---

## План поворотных точек

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г., расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а.



### Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 - номер поворотной точки

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г., расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Заборовка, д.50а.**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения **Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы**, 1907 г., расположенного по адресу: **Калужская область, Перемышльский район, д.Заборовка, д.50а**, по ее местоположению на 2022г. проходит от точки 1 до точки 2 с севера на восток, от точки 2 до точки 3 – на север, от точки 3 до точки 4 – на восток, от точки 4 до точки 5 - на север, от точки 5 до точки 6 – на восток, от точки 6 до точки 7 – на юг, от точки 7 до точки 25 – полудирикулярно на юг, от точки 25 до точки 51 – полудирикулярно на юг, от точки 51 до точки 67 – полудирикулярно на юг, от точки 67 до точки 68 – на запад, от точки 68 до точки 69 – на юг, от точки 69 до точки 70 – на запад, от точки 70 до точки 71 – на север, от точки 71 до точки 72 – на запад, от точки 72 до точки 73 – на север, от точки 73 до точки 74 – на запад, от точки 74 до точки 1 – на север.



**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Благовещения Пресвятой Богородицы», 1907 г., расположенного по адресу: Калужская область, Перемышльский район, д.Заборовка, д.50а.**

Номера характерных (поворотных) точек	Координаты в МСК-40, м	
	X	Y
1	418 706,49	1 289 902,03
2	418 706,36	1 289 903,28
3	418 710,12	1 289 903,65
4	418 709,74	1 289 907,46
5	418 710,17	1 289 907,50
6	418 709,50	1 289 914,19
7	418 709,08	1 289 914,14
8	418 708,87	1 289 916,24
9	418 708,76	1 289 916,52
10	418 708,61	1 289 916,78
11	418 708,43	1 289 917,03
12	418 708,23	1 289 917,25
13	418 708,00	1 289 917,44
14	418 707,75	1 289 917,60
15	418 707,48	1 289 917,74
16	418 707,20	1 289 917,83
17	418 706,91	1 289 917,90
18	418 706,61	1 289 917,93
19	418 706,31	1 289 917,92
20	418 706,01	1 289 917,88
21	418 705,72	1 289 917,80
22	418 705,44	1 289 917,68
23	418 705,18	1 289 917,53
24	418 704,94	1 289 917,36
25	418 704,80	1 289 917,23
26	418 704,63	1 289 917,48
27	418 704,43	1 289 917,70
28	418 704,21	1 289 917,91
29	418 703,98	1 289 918,10
30	418 703,73	1 289 918,26
31	418 703,48	1 289 918,40
32	418 703,19	1 289 918,53
33	418 702,91	1 289 918,63
34	418 702,62	1 289 918,70

35	418 702,32	1 289 918,75
36	418 702,02	1 289 918,77
37	418 701,72	1 289 918,77
38	418 701,42	1 289 918,74
39	418 701,13	1 289 918,70
40	418 700,84	1 289 918,61
41	418 700,55	1 289 918,51
42	418 700,28	1 289 918,39
43	418 700,02	1 289 918,23
44	418 699,78	1 289 917,87
45	418 699,55	1 289 918,07
46	418 699,33	1 289 917,66
47	418 699,14	1 289 917,44
48	418 698,96	1 289 917,19
49	418 698,81	1 289 916,93
50	418 698,68	1 289 916,66
51	418 698,64	1 289 916,56
52	418 698,36	1 289 916,68
53	418 698,07	1 289 916,75
54	418 697,78	1 289 916,81
55	418 697,48	1 289 916,85
56	418 697,18	1 289 916,85
57	418 696,88	1 289 916,82
58	418 696,58	1 289 916,77
59	418 696,29	1 289 916,69
60	418 696,01	1 289 916,59
61	418 695,74	1 289 916,46
62	418 695,49	1 289 916,30
63	418 695,25	1 289 916,12
64	418 695,02	1 289 915,92
65	418 694,82	1 289 915,70
66	418 694,64	1 289 915,46
67	418 694,55	1 289 915,32
68	418 694,81	1 289 912,71
69	418 694,39	1 289 912,67
70	418 695,07	1 289 905,96
71	418 695,49	1 289 906,01
72	418 695,87	1 289 902,22
73	418 699,63	1 289 902,60
74	418 699,75	1 289 901,36

### **Описание правового режима (режимов) земельных участков в границах территории объекта культурного наследия**

На территории памятника запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника разрешается: ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

**Приложение № 6**  
к Акту по результатам государственной  
историко-культурной экспертизы

**Договорно-правовая документация**



**Договор № 59/21-ГИКЭ**  
**Об оказании услуг**

г. Санкт-Петербург

«28» января 2022 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «"ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ" (ООО "ЦИИВС")»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Макеева Станислава Александровича**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель, Егорова Тамара Геннадьевна, действующая на основании ОГРНИП 318784800244358, государственный эксперт государственной историко-культурной экспертизы, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению услуги по подготовке Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Церковь Георгиевская», расположенного по адресу: Калужская обл., Перемышльский район, д. Заборовка, д.50а, с целью обоснования включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя является экспертное заключение, соответствующее требованиям Постановления № 569 – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Экспертное заключение оформляется в электронном виде и подписывается Исполнителем открепленной электронной подписью.

1.4. Приемка оказанных услуг осуществляется путем составления Сторонами Акта об оказании услуг в 2 (двух) идентичных экземплярах и передачи экспертного заключения Заказчику.

1.5. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения экспертного заключения обязан подписать Акт об оказании услуг либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания с указанием сроков устранения выявленных недостатков.

1.6. В случае направления Заказчиком мотивированного отказа от приемки результата Экспертизы, Исполнитель обязан в срок не позднее 7 (семи) календарных дней устранить выявленные недостатки, если замечания Заказчика не противоречат требованиям Постановления № 569, предъявляемым к экспертному заключению, и повторно направить результат экспертизы Заказчику.

**1.7. Срок проведения экспертизы:**

начало: с момента заключения настоящего Договора,  
окончание: «21» февраля 2022 г.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться пунктами 10, 17 Постановления № 569.

2.1.2. Обеспечить сохранность полученных от Заказчика материалов и документов.

2.1.3. Передать Заказчику результаты выполненной Экспертизы в установленном настоящим Договором порядке.

## **2.2. Исполнитель имеет право;**

2.2.1. Запрашивать у третьих лиц информацию, необходимую для выполнения настоящего Договора.

## **2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Предоставить Исполнителю документы, предусмотренные п. 16 Постановления № 569.

2.3.2. Предоставить возможность фотофиксации объекта культурного наследия в объеме, необходимом для проведения экспертизы.

2.3.3. Обеспечить приемку результата проведенной Экспертизы и произвести ее своевременную оплату Исполнителю в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.4. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

## **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Осуществлять контроль над выполнением настоящего Договора.

## **3. Цена договора и порядок оплаты**

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему Договору определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Оплата услуг производится в безналичном порядке, платежи перечисляются на банковский счет Исполнителя.

3.3. В случае невозможности исполнения настоящего Договора, возникшей по вине Заказчика, услуги Исполнителя подлежат оплате пропорционально выполненному им объему.

3.4. В случае, когда невозможность исполнения настоящего Договора возникла по обстоятельствам, независящим от **Сторон**, Заказчик оплачивает услуги Исполнителя в размере понесенных им расходов.

3.5. Размер оплаты оказанных Исполнителем услуг не зависит от результата (заключения) Экспертизы.

## **4. Прочие условия**

4.1. Стороны подтверждают соблюдение ими требований п. 8 Постановления №569.

4.2. Исполнитель подтверждает, что обладает всеми необходимыми полномочиями и требованиями, предусмотренными п. 7 Постановления № 569.

4.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.5. Допускается досрочное расторжение Договора любой из сторон по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.8. Приложение № 1 - Протокол согласования договорной цены.

## 5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

### Заказчик:

**Заказчик:**  
ООО «ЦИИВС»  
Генеральный директор  
Макеев Станислав Александрович  
Юридический адрес: 194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н. ИНН 7802284381  
КПП 780201001 ОГРН 1157847099189  
ОКПО - 01090910 ОКАТО - 40265562000  
ОКТМО - 40313000 ОКОГУ - 4210014  
ОКФС - 16 ОКОПФ - 12300 р/с  
40702810703270000220 Точка ПАО Банка  
«ФК Открытие» к/с  
30101810845250000999 БИК 044525999.



### Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель  
Государственный эксперт Егорова Т.Г.  
ИНН 781409994875  
паспорт №4002 260684, выдан 44 о/м  
Приморского района Санкт-Петербурга  
19.02.2002,  
адрес регистрации: 197349, Санкт-Петербург, ул. Маршала Новикова, д.2, корп.1, кв.295;  
р/с № 40802810832470001221  
в ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"  
АО "АЛЬФА-БАНК"  
ИНН 7728168971 ОГРН  
1027700067328 БИК 044030786